



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 23-12-2019

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 21713

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **26^{ης}/20-12-2019** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 294/2019

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για διάνοιξη της οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ481 και Γ491, στην 4^η – 5^η Π.Ε., στο Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **20^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** έτους **2019**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **8μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **21067/16-12-2019** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010, και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κοφινάς Κων/νος, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(21)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Μπισιώτης Χρήστος, **3)** Μαντάλα Καλή, **4)** Δημητρίου Ευάγγελος **5)** Δρίτσας Δημήτριος, **6)** Αϊδινιώτης Ιωάννης, **7)** Βαμποράκη Μελοπομένη, **8)** Φράγκος Σπυρίδων, **9)** Μαντάλα Μαρία, **10)** Νέρας Ευάγγελος, **11)** Πίντζου Ελισάβετ, **12)** Μαντάλα Μαρία – Μαργαρίτα, **13)** Χρυσάφης Σταύρος, **14)** Γιαννάκης Γεώργιος, **15)** Αδάμος Γεώργιος **16)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **17)** Κοφινάς Κων/νος, **18)** Πολίτης Ιωάννης, **19)** Λαδά Γιαννούλα, **20)** Σταμπέλος Θεοφάνης **21)** Δρίτσας Χρήστος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δράκου Δήμητρα, **2)** Κουβέλης Αλέξανδρος, **3)** Μπρίτσας Χρήστος, **4)** Νάσσου Φωτεινή, **5)** Πανουργιάς Νικόλαος, **6)** Συλλελόγλου Ανδρέας.

Στη συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Αλλαγιάννης Κων/νος.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενη το **16ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Με την υπ'αρ.πρωτ.15250/17-9-2019 αίτηση, η **ΧΡΗΣΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ** ζητά την διάνοιξη της οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ481 και Γ491, στην 4^η – 5^η Π.Ε., στο Πόρτο Ράφτη.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, με το υπ'αρ.πρωτ.οικ.16442/7-10-2019 έγγραφο προς της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αναφέρει τα εξής: «...Σας διαβιβάζουμε την με αρ. πρωτ.: 15250/17-09-2019 αίτηση της κας.Ελένης Χριστάκη, με την οποία ζητείται η διάνοιξη της οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ481 και Γ491, στην 4^η – 5^η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη.

Σας γνωρίζουμε ότι η οδός μεταξύ των Ο.Τ. Γ481 και Γ491 είναι αδιαμόρφωτη και αδιάνοικτη.

Σε ό,τι αφορά τις παρακείμενες ιδιοκτησίες ισχύουν τα κάτωθι :

➤ Ο.Τ. Γ481 :

- κ.α. 610225 :
- Ιδιοκτήτης : Κων/νος Πιλατάκης, 100%, (απαιτείται διορθωτική πράξη)
- Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : 549,02 τ.μ.,
- Τελική ιδιοκτησία : το οικ. 5 στο Ο.Τ. Γ481, εμβαδού 490,99 τ.μ.,
- Εισφορά σε χρήμα : 14,55τ.μ.,
- Αποζημίωση : 13,18τ.μ.,
- Επικείμενα προς αποζημίωση :

Επικείμενα	ποσότητα	τιμή	Ποσό αποζημίωσης
Δέντρο μικρό	5 τεμ.	10 €/τεμ.	50,00 €
Ξυλότυπος μάντρας	21 τ.μ.	8 €/τ.μ.	168,00 €
Μάντρα από μπετόν	2,1 κ.μ.	200 €/κ.μ.	420,00 €
Συρματοπλεγμα παλαιό	23 μ.	3 €/μ.	69,00 €
ΣΥΝΟΛΟ :			707,00 €

- κ.α. 610241 :
- Ιδιοκτήτης : Νικόλαος Σουλιώτης, 100%,
- Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : 614,42 τ.μ.,
- Τελική ιδιοκτησία : το οικ. 9 στο Ο.Τ. Γ481, εμβαδού 560,00 τ.μ.,
- Εισφορά σε χρήμα : 21,00 τ.μ.,

- Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα : 0,22 τ.μ.,
- Αποζημίωση : - ,
- Επικείμενα προς αποζημίωση :

Επικείμενα	ποσότητα	τιμή	Ποσό αποζημίωσης
Κλήμα μεσαίο	20 τεμ.	15 €/τεμ.	300,00 €
Ξυλότυπος μάντρας	21 τ.μ.	8 €/τ.μ.	168,00 €
Μάντρα από μπετόν	2,1 κ.μ.	200 €/κ.μ.	420,00 €
Συρματόπλεγμα παλαιό	23 μ.	3 €/μ.	69,00 €
ΣΥΝΟΛΟ :			707,00 €

- Το οικόπεδο Ν1 δημιουργήθηκε από τις εισφορές σε γη των ιδιοκτησιών με κ.α. 610237 και 610244, έχει τελικό εμβαδόν 725,38 τ.μ., εισφορά σε χρήμα 37,54 τ.μ., αποζημίωση 87,36 τ.μ. και αποδόθηκε στην ιδιοκτήτρια Ελένη Νικολάκη του Γεωργίου, συζ.Εμμ.Χριστάκη.

➤ Ο.Τ. Γ491 :

- κ.α. 610234 :
 - Ιδιοκτήτης : Χαράλαμπος Πέτσας, 100%,
 - Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : 596,48 τ.μ.,
 - Τελική ιδιοκτησία : το οικ. 1 στο Ο.Τ. Γ491, εμβαδού 544,51 τ.μ.,
 - Εισφορά σε χρήμα : 19,45τ.μ.,
 - Αποζημίωση : - ,
 - Επικείμενα προς αποζημίωση :

Επικείμενα	ποσότητα	τιμή	Ποσό αποζημίωσης
Δέντρο μικρό οπωροφόρο	1 τεμ.	20 €/τεμ.	20,00 €
Συρματόπλεγμα παλαιό	35 μ.	3 €/μ.	105,00 €
ΣΥΝΟΛΟ :			125,00 €

- κ.α. 610244 :
 - Ιδιοκτήτες : Ιωάννα Γιάννη, 33,33%,
Μαρία Γιάννη, 33,33%,
Παρασκευή Γιάννη, 33,33%,
 - Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : 1265,19 τ.μ.,
 - Τελική ιδιοκτησία : το οικ. 4 στο Ο.Τ. Γ491, εμβαδού 1176,06 τ.μ.,
 - Εισφορά σε χρήμα : Ιωάννα Γιάννη, 30,47 τ.μ.,
Μαρία Γιάννη, 30,47 τ.μ.,
Παρασκευή Γιάννη, 30,47 τ.μ.,
 - Προσκύρωση : Ιωάννα Γιάννη, 0,53 τ.μ.,
Μαρία Γιάννη, 0,53 τ.μ.,

Παρασκευή Γιάννη, 0,53 τ.μ.,

- Αποζημίωση : Ιωάννα Γιάννη, 0,57 τ.μ.,

Μαρία Γιάννη, 0,57 τ.μ.,

Παρασκευή Γιάννη, 0,57 τ.μ.,

- Το οικόπεδο Ν8 δημιουργήθηκε από τις εισφορές σε γη των ιδιοκτησιών με κ.α. 610237 και 610241, έχει τελικό εμβαδόν 327,36 τ.μ., εισφορά σε χρήμα 13,37 τ.μ., αποζημίωση 16,19 τ.μ. και αποδόθηκε στην ιδιοκτήτρια Αικατερίνη Παναγιώτου του Ηλία, συζ.Γεωργ.Μεθενίτη.

Διευκρινίζεται ότι :

- προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι αιτούμενες διανοίξεις, θα πρέπει να προηγηθεί η καταβολή των αποζημιώσεων,
- με την αιτούμενη διάνοιξη θα διανοιχθεί μερικώς η οδός μεταξύ των Ο.Τ. Γ481-Γ491 και θα αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένη και διανοιγμένη οδό η ιδιοκτησία Ν1 στο Ο.Τ. Γ481,
- προκειμένου να διαμορφωθεί η οδός μεταξύ των Ο.Τ. Γ481-Γ491 απαιτούνται χωματουργικές εργασίες (επιχώσεις), σύμφωνα με τη σχετική υψομετρική μελέτη, παρ' αυτά, πλησίον της ιδιοκτησίας Ν1 στο Ο.Τ. Γ481 διέρχεται το κανάλι απορροής ομβρίων υδάτων περιοχής Βουρλέζας. Η Υπηρεσία μας διατηρεί επιφυλάξεις σχετικά με την τελική μορφή της υψομετρικής μελέτης, δεδομένου ότι ενδέχεται να διαφοροποιηθεί μετά την ολοκλήρωση της μελέτης ομβρίων περιοχής Βουρλέζας που εκπονεί η Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής,

Παρακαλούμε για την εξέταση του αιτήματος για τη διάνοιξη τμήματος της οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ481-Γ491, στην 4^η – 5^η Π.Ε., στο Πόρτο-Ράφτη...».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **13-11-2019** με το **13^ο Πρακτικό – Αρ. Αποφ.23/2019** ενέκρινε το αίτημα, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και προώθησε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την υπ'αρ.πρωτ.15250/17-9-2019 αίτηση της κας Χρηστάκη Ελένης, το υπ'αρ.πρωτ.οικ.16442/7-10-2019 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, το υπ'αρ.13ο Πρακτικό της ΕΠΖ (αρ.αποφ.23/13-11-2019)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διάνοιξη της οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ481 και Γ491, στην 4^η – 5^η Π.Ε., στο Πόρτο Ράφτη, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **294/2019**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΚΑΛΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΙΣΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΪΔΙΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΑΜΠΟΡΑΚΗ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ
ΝΕΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΙΝΤΖΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΜΑΝΤΑΛΑ ΜΑΡΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΦΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΑΔΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ