



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 24-01-2018

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 1301

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **1^{ης}/22-01-2018** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 18/2018

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση παράτασης υφιστάμενης μίσθωσης, από 01-01-2018 έως 31-12-2018 και έγκριση διάθεσης πίστωσης για μίσθωμα 2^{ου} Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **22^α** του μηνός **Ιανουαρίου** έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **7μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **1058/18.01.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010, και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας της Γραμματέως του Δημοτικού Συμβουλίου κας Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένης, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ο Πρόεδρος αυτού κ. Δρίτσας Χρήστος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(20)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Ρούσης Άγγελος, **5)** Καβασακάλης Γεώργιος, **6)** Γιαννάκη Ζωή, **7)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **8)** Μεθενίτης Βασίλειος, **9)** Δρίτσα Μπίλιω, **10)** Ορφανός Νικόλαος, **11)** Μαντάλας Χρήστος, **12)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **13)** Ορφανός Γεώργιος, **14)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **15)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **16)** Φράγκος Σπυρίδων, **17)** Αδάμος Γεώργιος, **18)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **19)** Μπέη Θάλεια, **20)** Ευαγγελίου Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Γιαννάκης Γεώργιος, **3)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **4)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **5)** Μπέης Λεωνίδα, **6)** Γκλιάτης Δημήτριος, **7)** Δράκου Δήμητρα.

Προ της έναρξης συζήτησης των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης και κατά τη διάρκεια ενημερώσεων προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος Κανελλοπούλου - Φράγκου Ελένη.

Κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος Δράκου Δήμητρα.

Στη συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **18^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Σύμφωνα με το από **13-09-2004** μισθωτήριο συμφωνήθηκε μεταξύ των ΛΕΩΝΙΔΑ ΚΟΥΡΗ Νομάρχη, νόμιμο εκπρόσωπο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής και Υφαντή Δημητρίου και Υφαντή Χρήστου (συνιδιοκτήτες ακινήτου με ποσοστό 50% έκαστος) η μίσθωση ακινήτου στην περιοχή Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας επί της οδού Αγίου Νικολάου και 25^{ης} Μαρτίου για στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη. Η διάρκεια της μίσθωσης ξεκινά από την ημέρα της παράδοσης του κτιρίου στον εκμισθωτή, η οποία έγινε την 08-09-2005 και για χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών.

Από 01-01-2011 με τον Ν.3852/2010 καταργήθηκε η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής και μεταφέρθηκαν στους Δήμους νέες αρμοδιότητες από τις Ν.Α., μεταξύ των οποίων και τα Σχολεία.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.2 του Ν.4081/27-09-2012 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 184 τ. Β' έχει εφαρμοστεί η μείωση του μισθώματος.

Βάσει του άρθρου 4 του Ν.3130/28-03-2003 (ΦΕΚ Α76), η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 12έτη.

Με την υπ' αρ. **423/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης έως 31-12-2015, με την υπ' αρ. **21/2016** απόφαση παρατάθηκε η μίσθωση έως την 31-12-2016 και με την υπ' αρ. **14/2017** έως 31-12-2017.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου ο Δήμος να καταβάλλει το μίσθωμα για το έτος 2018, πρέπει να λάβει απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης από 01-01-2018 έως 31-12-2018 και για έγκριση διάθεσης πίστωσης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3852/2010, Ν.3463/2006, του αρ. 2 του Ν.4081/2012 και του αρ. 4 του Ν.3130/2003

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας επί της οδού Αγίου Νικολάου και 25^{ης} Μαρτίου, για την στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη, με εκμισθωτές τους Υφαντή Δημήτριο και Υφαντή Χρήστο, **έως την 31-12-2018**, αντί μηνιαίου μισθώματος 1.839,60€.

B) Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης 22.075,20€ σε βάρος της εγγεγραμμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου μας έτους 2018, στον **Κ.Α. 15.6232.0005** με **22.075,20€** και με τίτλο «**Μίσθωμα 2^{ου} Νηπιαγωγείου Π. Ράφτη**» προκειμένου να γίνει δυνατή η καταβολή του μισθώματος στους δικαιούχους Υφαντή Δημήτριο και Υφαντή Χρήστο.

Του χρηματικού εντάλματος εκδοθησομένου στο όνομα των ανωτέρω δικαιούχων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **18/2018**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ – ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ