



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 26-1-2018**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 1466**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **1<sup>ης</sup>/22-01-2018** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 31/2018**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για αποδοχή της από 26-11-2017 γνωμοδότησης, σχετικά με τον τρόπο εφαρμογής των διατάξεων που αφορούν στον υπολογισμό και την εξόφληση υποχρεώσεων ιδιοκτησιών, που προκύπτουν από Πράξεις Εφαρμογής.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **22<sup>α</sup>** του μηνός **Ιανουαρίου** έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **7μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **1058/18.01.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010, και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας της Γραμματέως του Δημοτικού Συμβουλίου κας Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένης, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ο Πρόεδρος αυτού κ. Δρίτσας Χρήστος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(20)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Ρούσης Άγγελος, **5)** Καβασακάλης Γεώργιος, **6)** Γιαννάκη Ζωή, **7)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **8)** Μεθενίτης Βασίλειος, **9)** Δρίτσα Μπίλιω, **10)** Ορφανός Νικόλαος, **11)** Μαντάλας Χρήστος, **12)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **13)** Ορφανός Γεώργιος, **14)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **15)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **16)** Φράγκος Σπυρίδων, **17)** Αδάμος Γεώργιος, **18)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **19)** Μπέη Θάλεια, **20)** Ευαγγελίου Ιωάννης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Γιαννάκης Γεώργιος, **3)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **4)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **5)** Μπέης Λεωνίδα, **6)** Γκλιάτης Δημήτριος, **7)** Δράκου Δήμητρα.

Προ της έναρξης συζήτησης των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης και κατά τη διάρκεια ενημερώσεων προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη.

Κατά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος Δράκου Δήμητρα.

Στη συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **31<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μας, με την υπ' αρ. 331/2017 απόφασή της ενέκρινε την από 26-11-2017 γνωμοδότηση της Δικηγόρου Άννας – Μαρίας Τσικίνη, αναφορικά με τον τρόπο εφαρμογής των διατάξεων που αφορούν στον υπολογισμό και εξόφληση υποχρεώσεων που προκύπτουν από πράξεις εφαρμογής, η οποία έχει ως κατωτέρω:

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ  
ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΟΥ  
ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Με το υπ' αρ. πρωτ. Οικ. 8468/08.06.2016 έγγραφό της, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας ζήτησε την σύνταξη γνωμοδότησης προκειμένου να αποσαφηνιστεί ο τρόπος υπολογισμού των υποχρεώσεων που προκύπτουν από πράξεις εφαρμογής (μετατροπής εισφοράς

γης σε χρήμα και αποζημίωσης) στα πλαίσια εξωδικαστικού συμβιβασμού μετά τη δημοσίευση του Ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/Α/2014). Η εκπόνηση της εν λόγω γνωμοδότησης μου ανατέθηκε με την υπ' αρ. 172/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

### **ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

1. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014),

«Η παρ. 3 του άρθρου 9 του Ν. 1337/1983 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου, κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής. Ως τιμή ζώνης του οικοπέδου για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου νοείται: α) Στις περιοχές, όπου ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία του οικοπέδου, η οποία προκύπτει από την Τιμή Οικοπέδου (Τ.Ο.) συναρτήσει της Τιμής Ζώνης (Τ.Ζ.) και του Συντελεστή Αξιοποίησης του Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) πολλαπλασιαζόμενη με το Συντελεστή του Οικοπέδου (Σ.Ο.), όπως καθορίζονται στους πίνακες τιμών των αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση των κείμενων διατάξεων.

β) Στις περιοχές, όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, και με την επιφύλαξη ότι δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4223/2013 (Α' 287), η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία των ακινήτων, όπως αυτή προσδιορίζεται από την επιτροπή του π.δ. 5/1986 (Α' 2). **Για ιδιοκτησίες που στην πράξη εφαρμογής οι ιδιοκτήτες αναγράφονται με ελλιπή στοιχεία ή με την ένδειξη «άγνωστος», ώστε να καθίσταται αδύνατη η βεβαίωση και είσπραξη του ποσού της εισφοράς του άρθρου αυτού, για τον υπολογισμό της εισφοράς, λαμβάνεται υπόψη η οικοπεδική αξία κατά το χρόνο κύρωσης της διορθωτικής πράξης του αρμοδίου οργάνου, εκτός αν δεν έχουν βεβαιωθεί ήδη οι εισφορές σε χρήμα της αρχικής πράξης εφαρμογής, οπότε και λαμβάνεται υπόψη η οικοπεδική αξία κατά το χρόνο κύρωσης της αρχικής πράξης εφαρμογής.** Η εισφορά αυτή βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης στο κατάστημα της

Φορολογικής Διοίκησης που εξυπηρετεί το δήμο, ενώ για τους δήμους που έχουν δική τους ταμειακή υπηρεσία η παραπάνω εισφορά βεβαιώνεται απευθείας στην υπηρεσία αυτή, μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής. Η εισφορά αυτή εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεως δημόσιων εσόδων, ως έσοδο του οικείου δήμου και αποδίδεται σε αυτούς κατά μήνα. Η οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα καταβάλλεται εντός προθεσμίας εννέα (9) ετών από την πράξη επιβολής της, σε εκατόν οκτώ (108) ισόποσες μηνιαίες δόσεις ή σε τριάντα έξι (36) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις ή σε δεκαοκτώ (18) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις. Σε περίπτωση που ο οφειλέτης επιλέξει την καταβολή του συνολικού ποσού εντός προθεσμίας ενός (1) έτους από την πράξη επιβολής της εισφοράς, παρέχεται έκπτωση ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) επί του συνολικού ποσού. Σε περίπτωση βεβαίωσης της εισφοράς σε χρήμα μετά την κύρωση διορθωτικής πράξης ως προς τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, η προθεσμία καταβολής των οφειλών υπολογίζεται από την ημερομηνία της αρχικής πράξης επιβολής. Σε κάθε περίπτωση ως ελάχιστη μηνιαία δόση ορίζεται το ποσό των πενήντα (50) ευρώ, ως ελάχιστη τριμηνιαία το ποσό των εκατόν πενήντα (150) ευρώ και ως ελάχιστη εξαμηνιαία δόση το ποσό των τριακοσίων (300) ευρώ. **Τα ανωτέρω ισχύουν αποκλειστικά για την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα και όχι για τυχόν μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή προσκυρώσεις.** Το ποσό της εισφοράς αυτής διατίθεται από τους οικείους Ο.Τ.Α. για την κατασκευή, εντός της περιοχής μελέτης, των βασικών κοινόχρηστων έργων υποδομής, όπως οδικό δίκτυο και δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, είτε από τον ίδιο είτε από εξουσιοδοτημένο από αυτόν φορέα, καθώς και για την εκπόνηση μελετών πολεοδόμησης, πράξεων εφαρμογής και ρυμοτομικών σχεδίων εφαρμογής. Κάθε διάθεση της εισφοράς αυτής για άλλο σκοπό είναι άκυρη και η παράβαση αυτής αποτελεί παράβαση καθήκοντος κατά το άρθρο 259 του ΠΚ για όλους τους εμπλεκομένους. Οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας και τα λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου δεν απαλλάσσονται της εισφοράς σε χρήμα για τους προβλεπόμενους από την πολεοδομική μελέτη κοινωφελείς χώρους αρμοδιότητάς τους. Η καταβολή της εισφοράς αυτής γίνεται μετά την απόκτηση του χώρου από το φορέα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. **Σε περίπτωση μετατροπής σε χρηματική εισφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 12 ως προς τον προσδιορισμό της αξίας και οι ανωτέρω διατάξεις ως προς τον τρόπο καταβολής των**

**οφειλόμενων εισφορών σε χρήμα.** Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών, επικαιροποιούνται ο προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια».

2. Σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 13 του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983, όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του με το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ Α/308), **«Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του κεφαλαίου Δ' του Ν. 2882/2001 (Α' 17).** Τα ποσά από τη μετατροπή διατίθενται αποκλειστικά για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών της ίδιας περιοχής. Κάθε διάθεση των ποσών αυτών για άλλο σκοπό είναι άκυρη».

3. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), «Στο τέλος του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 προστίθενται παράγραφοι 7 και 8 ως εξής:

«7. Σε πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα που εκδόθηκαν μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 έως και την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, εφαρμόζεται ενιαία ποσοστιαία μείωση επί του αρχικού ποσού εισφοράς σε χρήμα ίση με είκοσι τοις εκατό (20%). Εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου, εφαρμόζεται η προαναφερθείσα μείωση υπολογιζόμενων με τα ήδη καταβληθέντα ποσά και εκδίδεται εκ νέου η πράξη επιβολής. Στις περιπτώσεις αυτές η προθεσμία καταβολής των οφειλών δύναται με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου να υπολογίζεται από την ημερομηνία της νέας πράξης επιβολής εισφοράς. **Η ως άνω μείωση και ο αντίστοιχος συμψηφισμός εφαρμόζονται μόνο σε περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών και δεν εφαρμόζονται σε βεβαιωθείσες και ολοσχερώς καταβληθείσες οφειλές, σε μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή σε προσκυρώσεις.** Τυχόν διαφορά που προκύπτει μεταξύ του ήδη καταβληθέντος ποσού και του ποσού που προκύπτει μετά την εφαρμογή της μείωσης του πρώτου εδαφίου δεν επιστρέφεται.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 8 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), «Για τις περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, με απόφαση της επιτροπής του π.δ. 5/1986 (Α' 2) δύναται να επιβάλλεται μειωτικός συντελεστής (ΜΣ) στην τιμή ζώνης του οικοπέδου που συνυπολογίζεται στην εισφορά σε χρήμα. Ως μειωτικός συντελεστής (ΜΣ) τίθεται το ήμισυ του ποσοστού της ετήσιας μεταβολής του Δείκτη Παραγωγής στις Κατασκευές της ΕΛ.ΣΤΑΤ. από το έτος θέσπισης των αντικειμενικών αξιών στην περιοχή (ΔΠΚ1) έως το προηγούμενο έτος προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων (ΔΠΚ2) και εξάγεται από τον τύπο:  $MΣ = (ΔΠΚ1 - ΔΠΚ2) / (2 \times ΔΠΚ1)$ , ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν λαμβάνει τιμές μεγαλύτερες του 0,3. **Τα ανωτέρω ισχύουν αποκλειστικά για την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα και όχι για τυχόν μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή προσκυρώσεις**».

5. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), «Το άρθρο 1 του π.δ. 5/1986 (Α' 2) αντικαθίσταται ως εξής:

*Άρθρο 1*

1. Με απόφαση του αρμόδιου Περιφερειάρχη συγκροτούνται Επιτροπές στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας, που είναι αρμόδιες για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται σε πράξεις εφαρμογής για τις περιοχές που εμπίπτουν στις διατάξεις περί εισφορών σε γη και χρήμα. Στις νησιωτικές περιοχές μπορούν να συγκροτούνται Επιτροπές με αρμοδιότητα σε περισσότερες από μία περιφερειακές ενότητες. Εκτός των νησιωτικών περιοχών σε εξαιρετικές περιπτώσεις δύναται να συγκροτούνται επιπλέον Επιτροπές στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας μετά από προηγούμενη απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ανεξαρτήτως της περιφέρειας στην οποία συγκροτούνται. **Η Επιτροπή επιλαμβάνεται: α) στην περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας τους είτε γιατί δεν έχει οριστεί στην περιοχή αντικειμενικό σύστημα υπολογισμού της αξίας μέχρι σήμερα είτε γιατί κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης δεν εφαρμόζεται το σύστημα αυτό είτε γιατί δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4223/2013 (Α' 287) και β) στον υπολογισμό της αξίας των επικειμένων.**

2. Η Επιτροπή είναι τετραμελής και αποτελείται από: α) τον Προϊστάμενο του οικείου Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.) ως Πρόεδρο με αναπληρωτή τον νόμιμο

αντικαταστάτη του, β) έναν υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της οικείας περιφερειακής ενότητας με τον αναπληρωτή του, γ) έναν υπάλληλο της Δ.Ο.Υ. που βρίσκεται στην έδρα της οικείας περιφερειακής ενότητας με τον αναπληρωτή του και δ) έναν εκπρόσωπο του τοπικού παραρτήματος ΤΕΕ. Ο υπάλληλος της Δ.Ο.Υ. υποδεικνύεται από τον Γενικό Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων. Ο 7 εκπρόσωπος του τοπικού παραρτήματος του ΤΕΕ ορίζεται μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα (10) ημερών από τότε που το σχετικό έγγραφο του Περιφερειάρχη περιέλθει στο σχετικό νομικό πρόσωπο. Εάν μετά την πάροδο των δέκα (10) ημερών δεν έχει ορισθεί εκπρόσωπος, καθώς και ο αναπληρωτής αυτού, η Επιτροπή νόμιμα συγκροτείται από τα υπόλοιπα μέλη. Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται με πράξη του Προέδρου ο υπάλληλος - μέλος της Περιφερειακής Ενότητας. Η Επιτροπή έχει απαρτία όταν παρευρίσκονται τρία μέλη της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία. Στην Επιτροπή συμμετέχει κατά περίπτωση ως πέμπτο μέλος και με ισότιμο δικαίωμα ψήφου ο Προϊστάμενος της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται με απόφαση του Δημάρχου κατά την υποβολή του αιτήματος για προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων από την Επιτροπή. Σε περίπτωση ισοψηφίας, υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

3. Ο Δήμαρχος υποχρεούται όπως εντός ενός μηνός από την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής διαβιβάσει στην Επιτροπή τον πίνακα της Πράξης και τα σχετικά σχέδια που προσδιορίζουν τη θέση και το μέγεθος των ακινήτων που υπόκεινται σε εισφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος. Επίσης αποστέλλει τους πίνακες επικειμένων προκειμένου να προσδιοριστεί η αξία τους.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και μετά από αυτοψία και έλεγχο των στοιχείων που υπεβλήθησαν σε αυτήν καταρτίζει, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τότε που ελήφθησαν τα ως άνω στοιχεία της Πράξης Εφαρμογής και τα συγκριτικά στοιχεία προσδιορισμού της αξίας, έκθεση στην οποία περιγράφεται η κατάσταση των ακινήτων και των συστατικών τους, καθώς και οι τυχόν ιδιαίτερες συνθήκες αυτών και εκτιμάται αιτιολογημένα η αξία τους, η οποία και αναγράφεται στις αντίστοιχες στήλες του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής.

5. Η ως άνω έκθεση συντάσσεται ανά κατηγορία ή ζώνες ακινήτων και ανάλογα με τα τυχόν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους (π.χ. γωνιακά ακίνητα, ακίνητα εντός εμπορικής ζώνης, ακίνητα με μεγάλο πρόσωπο επί βασικού οδικού άξονα κ.ο.κ.), εντάσσοντας τα υπό διαχείριση ακίνητα στην αντίστοιχη

κατηγορία που ανήκουν. Εάν προκύψει διαφωνία για την αξία του ακινήτου, καταχωρούνται στην έκθεση όλες οι γνώμες που διατυπώθηκαν. **Ως χρόνος για τον προσδιορισμό της αξίας του ακινήτου λαμβάνεται ο χρόνος κύρωσης της πράξης εφαρμογής (σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 1337/1983).** Ως κριτήρια για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου λαμβάνονται υπόψη τα σχετικά στοιχεία από την οικεία Δ.Ο.Υ., την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία εκτιμώνται ελεύθερα από την Επιτροπή, ο μειωτικός συντελεστής (ΜΣ) της παρ. 8 του άρθρου 9 του ν. 1337/1983, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο το οποίο κρίνεται αναγκαίο. Οι οικείες Δ.Ο.Υ. συνεργάζονται με την Επιτροπή και παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο προς διευκόλυνση του έργου της, όταν τους ζητείται.

**6. Σε περίπτωση διορθωτικών πράξεων εφαρμογής εφαρμόζεται υποχρεωτικά η προηγούμενη έκθεση της επιτροπής για την προγενέστερη πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε στην ίδια περιοχή, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει παρέλθει δεκαοκτάμηνο από τη σύνταξη της προηγούμενης έκθεσης».**

7. Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), «Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 1 και της παραγράφου 1 του άρθρου 2 δεν ισχύουν για τις ήδη κυρωθείσες πράξεις εφαρμογής. Μετά από αίτηση του οφειλέτη μπορεί να υπάγονται στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 2 ως προς τον τρόπο καταβολής, οι οφειλές που προκύπτουν από κυρωθείσες πράξεις εφαρμογής, για τις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί η καταβολή των εισφορών σε χρήμα. Στις περιπτώσεις αυτές η προθεσμία καταβολής των οφειλών υπολογίζεται από την ημερομηνία της αρχικής πράξης επιβολής της εισφοράς».

8. Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), «Σε εκκρεμείς διαδικασίες πολεοδόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1 και 2. Στις περιπτώσεις που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχει δοθεί εντολή σύνταξης του Κεφαλαίου Γ' της πράξης εφαρμογής που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου οι ως άνω εκκρεμείς διαδικασίες δύνανται να υπάγονται στις προϊσχύουσες διατάξεις περί εισφοράς γης των παραγράφων 1, 3, 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 1».

9. Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 5 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), «Σε ήδη κυρωθείσες πράξεις εφαρμογής, που εκκρεμεί ο προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων ή και των επικειμένων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2».



10. Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 5 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), «Οι επιτροπές του π.δ. 5/19886 (Α' 2) που έχουν συγκροτηθεί έως τη δημοσίευση του παρόντος συνεχίζουν τις εκκρεμείς διαδικασίες προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται σε πράξεις εφαρμογής. Σε κάθε περίπτωση εκκρεμών διαδικασιών ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων 4, 5 και 6 του άρθρου 1 του π.δ. 5/1986 (Α' 2), όπως τροποποιήθηκε με το παρόν».

11. Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α/87), η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ. Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α/87), η απόφαση στην εν λόγω περίπτωση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

12. Σύμφωνα με το άρθρο 871 ΑΚ, «Με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους, ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Με αβέβαιη σχέση εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση».

13. Το άρθρο 23 του Ν 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων) ορίζει «1. Το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και πριν από κάθε συζήτηση της αίτησης περί προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός, συντάσσεται ατελώς, σχετικό πρακτικό. Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία του προσδιορισμού της αποζημίωσης περατώνεται. 2. Η αποζημίωση δύναται να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς».

14. Σύμφωνα με το άρθρο 440 ΑΚ δια του συμψηφισμού αποσβέννυνται, εφ' όσον καλύπτονται οι μεταξύ δύο προσώπων αμοιβαίες απαιτήσεις, εάν αυτές είναι ομοειδείς κατ' αντικείμενο και ληξιπρόθεσμοι. Από το γεγονός ότι ο νόμος ρυθμίζει την μεταξύ δύο προσώπων μονομερή ή αναγκαστικό συμψηφισμό, που επέρχεται κατά τους όρους των αρθρ. 440 - 452 του ΑΚ κατόπιν μονομερούς δηλώσεως του ενός από αυτά, δεν αποκλείεται η δυνατότητα αποσβέσεως αμοιβαίων απαιτήσεων με συμψηφισμό κατόπιν συμφωνίας των ενδιαφερομένων μερών. Πρόκειται για τον λεγόμενο συμβατικό ή εκούσιο συμψηφισμό που συνάπτεται με βάση την αρχή της ελευθερίας των συμβάσεων (αρθρ. 361 ΑΚ)

και το περιεχόμενό του, που είναι έγκυρο εφόσον δεν αντιβαίνει σε απαγορευτική διάταξη νόμου ή τα χρηστά ήθη (αρθρ. 174 και 178 ΑΚ), καθορίζεται ελεύθερα από τα μέρη, τα οποία μπορούν να συμφωνήσουν τον συμψηφισμό των μεταξύ τους υφιστάμενων απαιτήσεων και χωρίς να συντρέχουν οι όροι του νόμου (βλ. ΑΠ. 313/99, Δνη 99,1366, 955/95 ΝοΒ 45,1112). Μετά την εισαγωγή του Ν.Δ. 356/1974 (ΚΕΔΕ) ο συμψηφισμός κατά απαιτήσεων του Δημοσίου διέπεται από το άρθρο 83 ΚΕΔΕ, κατά το οποίο ο συμψηφισμός αυτός είναι έγκυρος, εφ' όσον αφ' ενός η χρηματική ανταπαίτηση κατά του Δημοσίου είναι εκκαθαρισμένη και προκύπτει από τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή δημόσιο έγγραφο και αφ' ετέρου προταθεί με έγγραφη δήλωση προς το Δημόσιο Ταμείο. Υπό τις προϋποθέσεις της ΚΕΔΕ 83 επιτρέπεται ακόμη συμψηφισμός κατά του Δημοσίου και από τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, ενώ κατ' αναλογία προς τη διάταξη αυτή πρέπει να λυθεί και το πρόβλημα του συμψηφισμού κατ' απαιτήσεως ΝΠΔΔ. Αντίθετα το Δημόσιο δεν δεσμεύεται από τη ρύθμιση της ΚΕΔΕ 83 προκειμένου να προτείνει σε συμψηφισμό ανταπαίτησή του κατά δανειστή του είτε ΝΠΔΔ, είτε ιδιώτη ενώ το ίδιο ισχύει κατ' αναλογία και για τον συμψηφισμό ανταπαίτησεως ΝΠΔΔ κατά απαιτήσεως ιδιώτη ή στις σχέσεις μεταξύ ΝΠΔΔ. Ο εξώδικος συμψηφισμός, όπως είναι και ο συμβατικός συμψηφισμός, τον οποίο επικαλείται κάποιος διάδικος αποτελεί πράγματι ένσταση εξοφλήσεως της οφειλής με συμψηφισμό (βλ. Εφ. Αθ. 9869/98 Δνη 99, 1195, 11155/95 Δνη 96,1406).

15. Στο άρθρο 1 του ν. 2362/1995 (ΦΕΚ Α' 247), όπως αυτό ισχύει, ορίζεται ότι: «Η διαχείριση των δημόσιων οικονομικών στο πλαίσιο της Γενικής Κυβέρνησης διέπεται από τις ακόλουθες γενικές αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης: (α) **Αρχή της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης. Σύμφωνα με την αρχή της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης, η διαχείριση της περιουσίας και των υποχρεώσεων των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, περιλαμβανομένων των φυσικών πόρων και των δημοσιονομικών κινδύνων της χώρας, πρέπει να διενεργείται με σωφροσύνη και με γνώμονα την εξασφάλιση της δημοσιονομικής βιωσιμότητας. Ειδικότερα, η αρχή αυτή εξειδικεύεται: (αα) στην αρχή της οικονομικότητας, σύμφωνα με την οποία τα μέσα που χρησιμοποιούνται για την υλοποίηση των κυβερνητικών πολιτικών πρέπει να διατίθενται έγκαιρα, στην ενδεδειγμένη ποιότητα και ποσότητα και στην καλύτερη τιμή με την χρήση των αναγκαίων μόνο διοικητικών πόρων, (ββ) στην αρχή της**

αποδοτικότητα, σύμφωνα με την οποία οφείλεται η τήρηση της βέλτιστης δυνατής σχέσης μεταξύ των χρησιμοποιούμενων μέσων και των επιτυγχανομένων αποτελεσμάτων και (γγ) στην αρχή της αποτελεσματικότητας, σύμφωνα με την οποία ελέγχεται η επίτευξη των συγκεκριμένων αντικειμενικών στόχων και των αποτελεσμάτων που έχουν εκ των προτέρων οριστεί. (β) Αρχή της υπευθυνότητας και της λογοδοσίας. Σύμφωνα με την αρχή της υπευθυνότητας και της λογοδοσίας, η Κυβέρνηση είναι υπεύθυνη και λογοδοτεί στη Βουλή για τη διαχείριση των δημόσιων οικονομικών της Γενικής Κυβέρνησης. Όλοι οι λειτουργοί, που συμμετέχουν στη δημόσια διαχείριση σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, ασκούν τις αρμοδιότητες τους, όπως αυτές προσδιορίζονται στον παρόντα νόμο, με σκοπό τη διασφάλιση της σταθερότητας και της αειφορίας των οικονομικών της Γενικής Κυβέρνησης. (γ) Αρχή της διαφάνειας. Σύμφωνα με την αρχή της διαφάνειας όλοι οι λειτουργοί και οι φορείς που διαχειρίζονται πόρους της Γενικής Κυβέρνησης έχουν την υποχρέωση να διασφαλίζουν την έγκαιρη πληροφόρηση, οικονομικής ή άλλης φύσης, που σχετίζεται με τη διαχείριση της δημοσιονομικής πολιτικής, ώστε να καθίσταται εφικτός ο αποτελεσματικός δημόσιος έλεγχος της άσκησης δημοσιονομικής πολιτικής και της οικονομικής κατάστασης του δημοσίου εκτός και αν η δημοσιοποίησή της θα έβλαπτε ουσιωδώς την εθνική ασφάλεια, άμυνα ή τις διεθνείς σχέσεις της Ελλάδας ...» και στο άρθρο 1B ότι: «Για τους σκοπούς του παρόντος νόμου, οι κατωτέρω όροι έχουν την ακόλουθη έννοια: 1. Δημόσιος τομέας: περιλαμβάνει την Γενική Κυβέρνηση ... . **2. Γενική Κυβέρνηση: περιλαμβάνει την Κεντρική Κυβέρνηση, τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, πρώτου και δευτέρου βαθμού (ΟΤΑ) ...».**

14. Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 108/07 πράξη του VII τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου «Δεν απαιτείται για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 η αναγνώριση ως ιδιοκτήτη του επίμαχου ακινήτου με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, αλλά εφαρμόζεται η προαναφερθείσα ειδική διαδικασία που ορίζεται στο νόμο αυτό για τον προσδιορισμό των ιδιοκτητών που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής».

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Η διαδικασία του δικαστικού καθορισμού της αξίας για τον προσδιορισμό της μετατροπής της υποχρέωσης εισφοράς σε γη σε χρηματική και της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας μπορεί να επισπευσθεί είτε από τον οικείο Δήμο είτε από τους ιδιοκτήτες. Συνήθως για την κίνηση της άνω διαδικασίας μεριμνά ο Δήμος αμέσως μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής συνολικά για την περιοχή προκειμένου να επιταχυνθεί η διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης της εισφοράς. Εφόσον οι διατάξεις του Ν. 2882/01 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων (άρθρα 13-25) εφαρμόζονται αναλογικά για τον καθορισμό της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά, η αξία αυτή μπορεί να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς (άρθρο 23 παρ. 2 του Ν. 2882/01) ανά περίπτωση και όχι συνολικά. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα από τον οφειλέτη ή το δικαιούχο της αποζημίωσης. Δεν απαιτείται η αναγνώριση ως ιδιοκτήτη του επίμαχου ακινήτου με δικαστική απόφαση, αλλά εφαρμόζεται η ειδική διαδικασία, που ορίζεται στο Ν. 1337/1983, όπως αυτός ισχύει σήμερα για τον προσδιορισμό των ιδιοκτητών που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής με την προσκομιδή των αναγκαίων δικαιολογητικών. Ο προσδιορισμός της ανά τετραγωνικό μέτρο αξίας της μετατρεπόμενης σε χρήμα εισφοράς γης ή αποζημίωσης των ακινήτων από την επιτροπή του π.δ. 5/1986 είναι αναγκαίος μόνο, όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων. Στην περίπτωση αυτή οι αξίες στις διορθωτικές πράξεις εφαρμογής υπολογίζονται βάσει της προηγούμενης έκθεσης της επιτροπής για την προγενέστερη πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε στην ίδια περιοχή, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει παρέλθει δεκαοκτάμηνο από τη σύνταξη της προηγούμενης έκθεσης. Για τις περιοχές, όπου ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων δεδομένου ότι οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 2 δεν ισχύουν για τις ήδη κυρωθείσες πράξεις εφαρμογής ως προς τον υπολογισμό της αξίας της εισφοράς σε χρήμα, της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και της αποζημίωσης, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου με σχετική Εισηγήσή της προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου υπολογίζει την αξία της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και της αποζημίωσης βάσει του φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας οικοπέδου εντός σχεδίου ή σε οικισμό υπογεγραμμένου από Συμβολαιογράφο και αναγωγή της συνολικής τιμής οικοπέδου σε τιμή μονάδας

βάσει της επιφάνειάς του και τυχόν λοιπών συγκριτικών στοιχείων (αξία συμβολαιογραφικών πράξεων) με γνώμονα την ελάχιστο δυνατή για το Δήμο δαπάνη για την κατά το δυνατόν ηπιότερη επιβάρυνση του προϋπολογισμού του προς εξασφάλιση της δημοσιονομικής βιωσιμότητας και αντίστοιχα το μεγαλύτερο για το Δήμο οικονομικό όφελος, προκειμένου να μην στοιχειοθετείται απώλεια για το Δήμο εσόδων (πρβλ. Ι Τμ. 45/2011, 206/1999, 56/1995, 638/1988, ΙV Τμ. 50/2005, 74/2004, 86, 94, 106, 209/2003, 19, 21, 70, 105, 124/2002 κ.α.). Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου βάσει της ως άνω απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ως προς τον προσδιορισμό της τιμής μονάδας για την μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα και της αποζημίωσης και μετά από γνωμοδότηση δικηγόρου εγκρίνει ή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον εξωδικαστικό προσδιορισμό της μετατροπής εισφοράς σε χρήμα ή της αποζημίωσης με ή όχι συμψηφισμό, εάν η μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα ή η αποζημίωση υπερβαίνει το ποσό των Ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000) και υπό την προϋπόθεση ότι ο οφειλέτης ή δικαιούχος της αποζημίωσης με υπεύθυνη δήλωσή του έχει εκ των προτέρων αποδεχτεί την προτεινόμενη κατά τα ως άνω τιμή μονάδας και δηλώσει ότι δεν διατηρεί κατά του Δήμου ουδεμία περαιτέρω οικονομική αξίωση για την ίδια αιτία. Χρόνος υπολογισμού των αξιών είναι ο χρόνος κύρωσης της πράξης εφαρμογής. Σε περίπτωση διορθωτικών πράξεων, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται βάσει του χρόνου κύρωσης της διορθωτικής πράξης, εκτός αν δεν έχουν βεβαιωθεί ήδη οι εισφορές σε χρήμα της αρχικής πράξης εφαρμογής, οπότε και λαμβάνεται υπόψη η οικοπεδική αξία κατά το χρόνο κύρωσης της αρχικής πράξης εφαρμογής. Σε κάθε περίπτωση, ο υπολογισμός των αξιών γίνεται βάσει της επιφάνειας της ιδιοκτησίας μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής (τελική ιδιοκτησία). Επομένως η αναγωγή στην τιμή μονάδας γίνεται βάσει της εν λόγω επιφάνειας.».

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επακολούθησε διαλογική συζήτηση και λαβών το λόγο ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευαγγελίου Ιωάννης, ρώτησε αν σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, οι τιμές είναι ανώτερες ή κατώτερες. Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών απάντησε ότι αυτό είναι ανάλογο με τους συντελεστές του Φύλλου Υπολογισμού Αξίας. Ο κ. Ευαγγελίου συμπλήρωσε ότι κάτι τέτοιο είναι υπέρ όσων έχουν ήδη υπολογίσει και εξοφλήσει τις υποχρεώσεις τους και άδικο

για τους υπόλοιπους ιδιοκτήτες. Για το λόγο αυτό καταψηφίζει. Με τα ανωτέρω συμφωνεί και η ανεξάρτητη Δημοτική Σύμβουλος κα Δράκου Δήμητρα.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΔΥΝΑΜΗ ΕΛΠΙΔΑΣ» κ. Αδάμος Γιώργος και ρώτησε να μάθει σε ποια έργα υποδομής, πήγαν τα χρήματα που συγκεντρώθηκαν κατά το παρελθόν από την εξόφληση των οφειλόμενων εισφορών σε χρήμα, και πόσα ρυμοτομούμενα αποζημιώθηκαν από τα χρήματα που εισπράχθηκαν από μετατροπές. Λόγω των ανωτέρω οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της Παράταξης κ. Αδάμος Γεώργιος και κ. Στρατουδάκης Ιωάννης δηλώνουν παρόντες.

Ακόλουθα η Αναπλ. Προϊσταμένη των Τεχνικών Υπηρεσιών κα Σκοπελίτη Κατερίνα δήλωσε ότι διαφωνεί και ανέφερε ότι έχει ήδη κατατεθεί η άποψη της Υπηρεσίας της στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο. Η Τεχνική Υπηρεσία δεν ήταν ενημερωμένη για τη συζήτηση του θέματος στο συγκεκριμένο Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ θα έπρεπε να ήταν παρούσα για να εκθέσει τη δική της άποψη. Ζητά την αναβολή του θέματος, διότι υπάρχουν πολλά ζητήματα που πρέπει πρώτα να διευκρινιστούν. Τέλος, ζητά να σημειωθεί στα πρακτικά ότι σαν Υπηρεσία έχει πάρει εντέλεσθαι από τον κ. Δήμαρχο για συμμόρφωση με τη γνωμοδότηση.

Η Δημοτική Σύμβουλος της Παράταξης «ΔΙΕΞΟΔΟΣ» και Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη διαπιστώνοντας ότι υπάρχουν σοβαρές διαφωνίες, ζητά κι εκείνη την αναβολή του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη και τις διατάξεις του Ν.3463/2006, Ν.3852/2010, την υπ' αρ. 331/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, τη γνωμοδότηση της Δικηγόρου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Αποδέχεται την από 26.11.2017 με αρ. πρωτ. 21119/30.11.2017 γνωμοδότηση της Δικηγόρου Αθηνών Άννας – Μαρίας Π. Τσικίνη, αναφορικά με τον τρόπο εφαρμογής των διατάξεων, που αφορούν στον υπολογισμό και την εξόφληση υποχρεώσεων ιδιοκτησιών, που προκύπτουν από Πράξεις Εφαρμογής, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην εισήγηση του θέματος.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων Ευαγγελίου Ιωάννη και Δράκου Δήμητρας.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Αδάμος Γεώργιος και Στρατουδάκης Ιωάννης δηλώνουν παρόντες.

Η Δημοτική Σύμβουλος Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη ζητά την αναβολή του θέματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **31/2018**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ  
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ  
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ – ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ