



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 24-04-2018**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 5719**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **6<sup>ης</sup>/20-04-2018** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 108/2018**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για μίσθωση, μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας, κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου στο Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **20<sup>η</sup>** του μηνός **Απριλίου** έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **7:00μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **5318/16.04.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010, και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς η Γραμματέας κα Κανελλοπούλου - Φράγκου Ελένη απουσίαζε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(14)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Πολίτης Ιωάννης, **2)** Δρίτσας Χρήστος, **3)** Ρούσης Άγγελος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Γιαννάκη Ζωή, **6)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **7)** Μεθενίτης Βασίλειος, **8)** Δρίτσα Μπίλιω, **9)** Ορφανός Νικόλαος, **10)** Ορφανός

Γεώργιος, **11)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **12)** Αδάμος Γεώργιος, **13)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **14)** Δράκου Δήμητρα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Κιμπιζή Μαρία, **2)** Μαντάλας Χρήστος, **3)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **4)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **5)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **6)** Γιαννάκης Γεώργιος, **7)** Φράγκος Σπυρίδων, **8)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **9)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **10)** Μπέης Λεωνίδα, **11)** Γκλιάτης Δημήτριος, **12)** Μπέη Θάλεια, **13)** Ευαγγελίου Ιωάννης.

Κατά τη συζήτηση του **4<sup>ου</sup> θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπέης Λεωνίδα.

Στη συνεδρίαση δεν μετείχε ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης, αν και νόμιμα εκλήθη.

Και εισηγούμενος το **8<sup>ο</sup> θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Ο Δήμος μας με την υπ' αριθμόν **363/2005** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου προέβη στην έγκριση όρων διακήρυξης για μίσθωση οικήματος Γραφείου Πληροφοριών Δήμου (Γραφείο Ύδρευσης).

Με την υπ' αριθμόν **37/2006** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμόν 058/ΔΤΑ/3109/06-04-2006 έγκριση της Περιφέρειας Αττικής, Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Διεύθυνση Ανατολικής Αττικής, εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας για το οίκημα της Βασιλικής Χασιώτη – Παπουτσή που ευρίσκεται επί της συμβολής των οδών Αγίας Μαρίνας και Αγίου Νικολάου αντί μηνιαίου μισθώματος 2.000€, με διάρκεια μισθώματος τρία (3) έτη αρχομένης από της ημέρας της παραδόσεως 12-04-2006.

Με την υπ' αριθμόν **96/2010** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης που έληξε την 12-04-2009, κατά δύο (2) έτη έως 12-04-2011 με το ίδιο μίσθωμα, με την υπ' αρ. **49/2013** απόφαση παρατάθηκε η μίσθωση έως την 31-12-2014, με την υπ' αρ. **426/2014** απόφαση εγκρίθηκε η παράταση έως την 31-12-2015 και με την υπ' αρ. **20/2016** απόφαση παρατάθηκε η μίσθωση έως την 31-12-2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3130/28-03-2003 (ΦΕΚ Α76), η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 12έτη.

Προκειμένου να προχωρήσει ο Δήμος στη διεξαγωγή διαγωνισμού μίσθωσης χώρου για **στέγαση των Υπηρεσιών Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου στο Πόρτο Ράφτη**, θα πρέπει να λάβουμε απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Το κτίριο αυτό θα πρέπει να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου και να αποτελείται από 150τ.μ.

ωφέλιμων χώρων κατ' ελάχιστο χωρίς παρέκκλιση, και μέγιστο 250τ.μ., εκ των οποίων 150τ.μ. κατ' ελάχιστο χωρίς παρέκκλιση θα πρέπει να είναι ισόγειοι χώροι κύριας χρήσης, άμεσα συνδεδεμένοι λειτουργικά μεταξύ τους.

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις κείμενες διατάξεις του Ν.3852/2010 και Ν.3463/2006, την ανάγκη εξεύρεσης χώρου για στέγαση των Υπηρεσιών Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου.

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εγκρίνει τη διενέργεια Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου για στέγαση των **Υπηρεσιών Ύδρευσης του Δήμου Μαρκοπούλου στο Πόρτο Ράφτη**, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του θέματος.

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στον καθορισμό όρων διακήρυξης βάσει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ. (στ) του Ν.3852/2010.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **108/2018**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

#### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ  
 ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
 ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
 ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
 ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ  
 ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
 ΑΔΑΜΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ  
 ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ  
 ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

#### **Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ