



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 25-04-2018

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 5797

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **6^{ης}/20-04-2018** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 116/2018

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για καταβολή αποζημίωσης επικειμένων στον ιδιοκτήτη του οικοπέδου στο Ο.Τ.148 με κωδικό 050116 της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **20^η** του μηνός **Απριλίου** έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **7:00μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **5318/16.04.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010, και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς η Γραμματέας κα Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη απουσίαζε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(14)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Πολίτης Ιωάννης, **2)** Δρίτσας Χρήστος, **3)** Ρούσης Άγγελος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Γιαννάκη Ζωή, **6)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **7)** Μεθενίτης Βασίλειος, **8)** Δρίτσα Μπίλιω, **9)** Ορφανός Νικόλαος, **10)** Ορφανός Γεώργιος, **11)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **12)** Αδάμος Γεώργιος, **13)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **14)** Δράκου Δήμητρα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κιμπιζή Μαρία, **2)** Μαντάλας Χρήστος, **3)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **4)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **5)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **6)** Γιαννάκης Γεώργιος, **7)** Φράγκος Σπυριδών, **8)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **9)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **10)** Μπέης Λεωνίδα, **11)** Γκλιάτης Δημήτριος, **12)** Μπέη Θάλεια, **13)** Ευαγγελίου Ιωάννης.

Κατά τη συζήτηση του **4^{ου} θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπέης Λεωνίδα.

Στη συνεδρίαση δεν μετείχε ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης, αν και νόμιμα εκλήθη.

Και εισηγούμενος το **16^ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Οι **ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** χήρα **ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ** (επικαρπώτρια) και **ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΒΑΡΒΑΡΑ** του **ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ** (ψιλή κυρία), κληρονόμοι του ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ του ΚΩΝ/ΝΟΥ (σύμφωνα με την υπ' αρ. 47.809/12-04-2011 Αποδοχή Κληρονομίας), με την υπ' αρ. πρωτ. **3943/15-03-2018** αίτησή τους, ζητούν να προβούμε στις απαραίτητες ενέργειες για την καταγραφή – συμπλήρωση, καθώς και τον προσδιορισμό τιμής αποζημίωσης επικειμένων στο ακίνητο με κ.α. 050116 στο Ο.Τ.148 της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, τα οποία προϋπάρχουν του έτους 2000. Τα εν λόγω επικείμενα ρυμοτομούνται, λόγω μετατόπισης των ορίων του οικοπέδου σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας, με το υπ' αριθμ. πρωτ. **4520/27-03-2018** έγγραφό της, διαβίβασε προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την ανωτέρω αίτηση, γνωρίζοντας τα κάτωθι:

Σε ό,τι αφορά στην ιδιοκτησία με κ.α. 050116, στο Ο.Τ.148, στην 3^η Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, ισχύουν τα εξής σύμφωνα με την σχετική Διορθωτική Πράξη (αρ. πρωτ. 5192/27-12-2010, αρ. πρωτ. Δήμου: 284/11-01-2011) της Πράξης Εφαρμογής:

- Ιδιοκτήτης : Χρυσόστομος Δημητρόπουλος, 100%,
- Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας: 231,10τ.μ.,
- Εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας : 219,50τ.μ.,

Τα επικείμενα προς αποζημίωση, σύμφωνα με την υποβληθείσα Τεχνική Έκθεση, η οποία ελέγχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία είναι τα ακόλουθα:

Επικείμενα	ποσότητα	τιμή	Ποσό αποζημίωσης
Μανδρότοιχος από μπετόν	(12,8μ.×0,5μ.) + (14,8μ.×0,5μ.)=13,8τ.μ.	35€/τ.μ.	483,00€
Κάγκελο από τσιμέντο*	(12,8μ.×1,5μ.) + (14,8μ.×1,5μ.)=41,4τ.μ.	35€/τ.μ.	1.449,00€
Παρτέρια από σκυρόδεμα	(12,0μ.×0,16μ.) + (10,0μ.×0,16μ.)=3,52τ.μ	15€/τ.μ.	52,80€
Επένδυση μανδρότοιχου με πλάκες Καρύστου	(12,0μ.×0,16μ.) + (10,0μ.×0,16μ.)=3,52τ.μ	18€/τ.μ.	63,36€
Πόρτα εισόδου (σιδ. μασίφ)	2,0μ.×1,7μ.=3,4τ.μ	44€/κ.μ.	149,60€
Πεζοδρόμιο από πέτρα, πλάκα Καρύστου κλπ. μαζί με την υπόβαση από σκυρόδεμα	(12,0μ.×1,0μ.) + (14,8μ.×1,0μ.)=26,8τ.μ	30€/τ.μ.	804,00€
Κατασκευή ερμαρίου ΔΕΗ από σκυρόδεμα	2,5μ.×0,73μ.×0,52μ.= 0,95κ.μ.	150€/κ.μ	142,50€
Φούρνοι - barbeque	2,50τ.μ.	60€/τ.μ.	150,00€
Πέργκολα	2,6μ.×5,8μ.=15,08τ.μ.	15€/τ.μ.	226,20€
Καλλωπιστικά μεγάλα	4τεμ.	30€/τεμ.	120,00€
Καλλωπιστικά μεσαία	7τεμ.	20€/τεμ.	140,00€
Καλλωπιστικά μικρά	4τεμ.	15€/τεμ.	60,00€

Συνολικό ποσό αποζημίωσης για τα επικείμενα: 3.840,46€

*Αποζημίωση με την τιμή του εδαφίου «μανδρότοιχος από μπετόν» (35€/τ.μ.), καθώς δεν προβλέπεται τιμή για κάγκελα από τσιμέντο στη σχετική έκθεση προσδιορισμού αξίας υπερκειμένων συστατικών ακινήτων και προκειμένου να αποζημιωθεί υπερκείμενο συστατικό και εργασία κατασκευής του.

Η αρμόδια Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **28-03-2018** με το **8^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 9/2018)** ενέκρινε το αίτημα βάσει της εισήγησης της Τεχνικής Υπηρεσίας και προωθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όφιν το Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 1 του αρ. 5/17-01-86 ΦΕΚ 2Α

Π.Δ., τις κείμενες διατάξεις του Ν.3463/06, την υπ' αρ. πρωτ. 3943/15-03-2018 αίτηση, το υπ' αριθμ. πρωτ. 4520/27-03-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, την Διορθωτική Πράξη (αρ. πρωτ. 5192/27-12-2010, αρ. πρωτ. Δήμου: 284/11-01-2011) της Πράξης Εφαρμογής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή οφειλόμενης αποζημίωσης Δήμου στην **ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** χήρα **ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ**, το γένος Αριστοτέλη Σακελλαρίου (επικαρπώτρια), για τα επικείμενα στην ιδιοκτησία στο **Ο.Τ.148** με κ.α. **050116** της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής και σύμφωνα με την Διορθωτική Πράξη (αρ. πρωτ. 5192/27-12-2010, αρ. πρωτ. Δήμου: 284/11-01-2011) ως εξής:

Επικείμενα	ποσότητα	τιμή	Ποσό αποζημίωσης
Μανδρότοιχος από μπετόν	(12,8μ.×0,5μ.) + (14,8μ.×0,5μ.)=13,8τ.μ.	35€/τ.μ.	483,00€
Κάγκελο από τσιμέντο*	(12,8μ.×1,5μ.) + (14,8μ.×1,5μ.)=41,4τ.μ.	35€/τ.μ.	1.449,00€
Παρτέρια από σκυρόδεμα	(12,0μ.×0,16μ.) + (10,0μ.×0,16μ.)=3,52τ.μ	15€/τ.μ.	52,80€
Επένδυση μανδρότοιχου με πλάκες Καρύστου	(12,0μ.×0,16μ.) + (10,0μ.×0,16μ.)=3,52τ.μ	18€/τ.μ.	63,36€
Πόρτα εισόδου (σιδ. μασίφ)	2,0μ.×1,7μ.=3,4τ.μ	44€/κ.μ.	149,60€
Πεζοδρόμιο από πέτρα, πλάκα Καρύστου κλπ. μαζί με την υπόβαση από σκυρόδεμα	(12,0μ.×1,0μ.) + (14,8μ.×1,0μ.)=26,8τ.μ	30€/τ.μ.	804,00€
Κατασκευή ερμαρίου ΔΕΗ από σκυρόδεμα	2,5μ.×0,73μ.×0,52μ.= 0,95κ.μ.	150€/κ.μ	142,50€
Φούρνοι - barbecue	2,50τ.μ.	60€/τ.μ.	150,00€
Πέργκολα	2,6μ.×5,8μ.=15,08τ.μ.	15€/τ.μ.	226,20€
Καλλωπιστικά μεγάλα	4τεμ.	30€/τεμ.	120,00€
Καλλωπιστικά μεσαία	7τεμ.	20€/τεμ.	140,00€
Καλλωπιστικά μικρά	4τεμ.	15€/τεμ.	60,00€

Συνολικό ποσό αποζημίωσης για τα επικείμενα: 3.840,46€

Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης **3.840,46€** σε βάρος της εγγεγραμμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου Μαρκοπούλου με **Κ.Α. 70.7425.0001** και με τίτλο «**Αποζημίωση επικειμένων ιδιοκτησιών σε κυρωμένες πράξεις εφαρμογής Δήμου**», προκειμένου να γίνει δυνατή η καταβολή της αποζημίωσης στην ανωτέρω δικαιούχο.

Το χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί στο όνομα της ανωτέρω δικαιούχου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **116/2018**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ