



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 22-06-2018

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 8813

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **11^{ης}/18-06-2018** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 170/2018

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση διάλυσης της σύμβασης της μελέτης: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΤΡΙΒΛΙΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ».

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **18^η** του μηνός **Ιουνίου** έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **7 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **8302/14.06.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους,

σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010, και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς η Γραμματέας κα Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη απουσίαζε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(15)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Ρούσης Άγγελος, **5)** Καβασακάλης Γεώργιος, **6)** Γιαννάκη Ζωή, **7)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **8)** Μεθενίτης Βασίλειος, **9)** Δρίτσα Μπίλιω, **10)** Ορφανός Νικόλαος, **11)** Μαντάλας Χρήστος, **12)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **13)** Ορφανός Γεώργιος, **14)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **15)** Αδάμος Γεώργιος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Γιαννάκης Γεώργιος, **4)** Φράγκος Σπυρίδων, **5)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **6)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **7)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **8)** Μπέης Λεωνίδα, **9)** Γκλιάτης Δημήτριος, **10)** Μπέη Θάλεια, **11)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **12)** Δράκου Δήμητρα.

Προ της ημερησίας διάταξης τέθηκαν θέματα που αφορούν τις Σχολικές Μονάδες (π.χ. μετακινήσεις, στέγαση) από την Ένωση Συλλόγων Γονέων Δήμου Μαρκοπούλου και τα οποία θα συζητηθούν εκτενώς στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο.

Προ της εκφωνήσεως του **1^{ου} θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπέη Θάλεια, Μεθενίτης Κωνσταντίνος και Δράκου Δήμητρα.

Κατά τη συζήτηση του **3^{ου} θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπέης Λεωνίδα.

Προ της εκφωνήσεως του **5^{ου} θέματος** προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Κανελλοπούλου –Φράγκου Ελένη.

Προ της εκφωνήσεως του **11^{ου} θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπασιδέρης Αναστάσιος.

Προ της εκφωνήσεως του **19^{ου} θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στρατουδάκης Ιωάννης.

Προ της συζητήσεως του **22^{ου} θέματος** αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μεθενίτης Κωνσταντίνος, Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη και Μπέη Θάλεια.

Προ της συζητήσεως του **29^{ου} θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπέης Λεωνίδα.

Στη συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **16^ο θέμα**, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Κατόπιν της με αρ. πρωτ. 8281/13-6-2018 εισήγησης της Δικηγόρου Κατσίκη Παναγιώτας, επί του θέματος περί διάλυσης της σύμβασης της μελέτης: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΤΡΙΒΛΙΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ», η οποία και έχει αυτοσίσως ως εξής:

Με την με αριθμό πρωτοκόλλου 9026/11-06-2010 Σύμβαση Εκπόνησης Μελέτης, τα συμπράττοντα γραφεία μελετών «Δ. Μαραβέας και Συνεργάτες Ε.Ε.» και Ιωάννης Δούνας (γεωλόγος) ανέλαβαν, ως ανάδοχοι, την εκπόνηση της Μελέτης: Κτηματογράφησης - Πολεοδόμησης - Πράξης Εφαρμογής Επέκτασης Σχεδίου Περιοχής Ντρίβλια στο Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου αντί ποσού 87.235,62 (χωρίς ΦΠΑ), 20.064,19 (ΦΠΑ 23%).

Αφού εκπονήθηκε η κτηματογράφηση της περιοχής και οι γεωλογικές μελέτες, ο Γεωλόγος μελετητής κος Δούνας Ιωάννης που συμμετείχε στη σύμπραξη των γραφείων μελετών «Δ. Μαραβέας και Συνεργάτες Ε.Ε.» και Ιωάννης Δούνας (γεωλόγος), αφού παρέδωσε την γεωλογική μελέτη, την 3-2-2014, υπέβαλε αίτηση διαγραφής και διακοπής εργασιών από τα μητρώα μελετητών του Υπουργείου Υποδομών και Δικτύων για προσωπικούς του λόγους. Με την υπ' αριθ. 306/2014 Απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής και αφού είχε προηγηθεί η σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (ΣΔΕ) της Περιφέρειας Αττικής (5η συνεδρία της 15-04-2014) ενέκρινε την αλλαγή γεωλόγου - μελετητή της μελέτης από τον κο Αθανάσιο Λιόση, Γεωλόγο και μέτοχο της εταιρίας Δ. Μαραβέας και συνεργάτες Ε.Ε., οπότε ανάδοχος έγινε πλέον η εταιρία «Δ. Μαραβέας και Συνεργάτες Ε.Ε.».

Περαιτέρω, η σύμβαση της μελέτης προέβλεπε 2 στάδια και ειδικότερα: το πρώτο στάδιο αφορούσε την σύνταξη των τοπογραφικών, δηλαδή την κτηματογράφηση της ως άνω περιοχής και των απαιτούμενων γεωλογικών μελετών και το δεύτερο στάδιο αφορούσε την πολεοδόμηση και την σύνταξη της πράξης εφαρμογής. Ήδη σήμερα έχει ολοκληρωθεί το πρώτο από τα δύο στάδια,

δηλαδή οι τοπογραφικές – κτηματογράφηση της ως άνω περιοχής και γεωλογικές μελέτες.

Κατά την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης ξεκίνησε η διαδικασία αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μαρκοπούλου, στα πλαίσια της οποίας ο Δήμος Μαρκοπούλου πρότεινε να πολεοδομηθεί η εν λόγω περιοχή, που αποτελεί το αντικείμενο της επίδικης σύμβασης, ως Α' κατοικία. Δεδομένης της ως άνω αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. και των τροποποιήσεων που ενδεχομένως αυτή θα επιφέρει στην υπό εκπόνηση μελέτη, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου έλαβε, την 11η Απριλίου έτους 2014, την με αριθμό 178/2014 Απόφαση, για να μην εκπονηθεί το δεύτερο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης ως Β' κατοικία, λόγω αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Μαρκοπούλου.

Ακολούθως, με την αριθμό 370/13-11-2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατόπιν της αίτησης της αναδόχου εταιρείας με αριθμ. πρωτ. 7577/19-5-2015, αποφασίστηκε, σύμφωνα με το άρθρο 27, παρ.3 του Ν. 3316/2005 να παραταθεί η διάρκεια της εν λόγω μελέτης, έως και την 30/06/2016.

Ήδη την 24/02/2016, η πλέον ανάδοχος εταιρεία απέστειλε στον Δήμο Μαρκοπούλου, την με αριθμό πρωτοκόλλου 2432/2016 και με ημερομηνία από 28-01-2016 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών και επιπλέον Λύση της Σύμβασης, που υπογράφεται από τον Δ. Μαραβέα ως νόμιμο εκπρόσωπο και της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Δ. Μαραβέας και Συνεργάτες Ε.Ε».

Με αυτήν ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρίας ζήτησε την λύση της σύμβασης λόγω: α) υπέρβαση της οριακής προθεσμίας της σύμβασης, χωρίς υπαιτιότητά της, και β) αναστολή της εκπόνησης της μελέτης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών.

Παράλληλα, το γραφείων μελετών – η εταιρεία με την επωνυμία Δ. Μαραβέας και Συνεργάτες Ε.Ε., με αριθμό ΓΕΜΗ 122222701000, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων, Αττικής (οδός Μετσόβου 11) με το από 11-04-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό Αποχώρησης Εταίρου, Λύσης και Ορισμός Εκκαθαριστή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Δ. Μαραβέας και Συνεργάτες ΕΕ» λύθηκε και τέθηκε τούτη σε εκκαθάριση, διορίστηκε δε εκκαθαριστής ο κ. Χρυσάνθος Μαραβέας, του Δημητρίου και της Αικατερίνης, με ΑΦΜ 046949651 (ΑΔΤ. ΑΜ 210756/27-07-2015/ Τ.Α. Εξαρχείων).

Κατόπιν των ανωτέρω, και λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- 1.- Ότι δεν έχει έως σήμερα εγκριθεί η αναθεώρηση του Γ.Π.Σ..-
- 2.- Ότι για το πρώτο στάδιο της μελέτης (κτηματογράφηση της περιοχής) έχει γίνει προσωρινή παραλαβή με την με αριθμό 155/2014 (2/4/2014) του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 3.- Ότι δεν έχει έως σήμερα δοθεί εντολή από την Διευθύνουσα Υπηρεσία για να ξεκινήσει η εκπόνηση του δεύτερου σταδίου της μελέτης που αφορά την πολεοδόμηση και πράξη εφαρμογής.
- 4.- Ότι το γραφείο μελετών – η εταιρεία με την επωνυμία Δ. Μαραβέας και Συνεργάτες Ε.Ε., έχει τεθεί σε εκκαθάριση, και επομένως τούτη έχει διαγραφεί από τα μητρώα μελετητών, και επομένως δεν διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την εκπόνηση και των επόμενων σταδίων της ανατεθείσας μελέτης.-
- 5.- Την διάταξη του άρθρου 26 του Ν. 3316/2015 που εφαρμόζεται εν προκειμένω, όπως τούτο διευκρινίστηκε με παράγραφο 2 εδ. 3 του άρθρου 376 του ν. 4412/2016. Και τέλος
- 6.- Ότι μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών δεν υπάρχουν οικονομικές εκκρεμότητες.

Αποφασίστηκε κοινά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών να λυθεί η σύμβαση και για τον λόγο αυτό συνετάχθη σχετικό συμφωνητικό, το οποίο υπογράφεται ως σχέδιο από την προϊσταμένη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μαρκοπούλου με την ιδιότητά της ως εκπροσώπου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της Μελέτης και τον νόμιμο εκπρόσωπο εκκαθαριστή της αναδόχου εταιρείας, προκειμένου εν συνεχεία να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και να δοθεί εντολή υπογραφής του και από τον κ. Δήμαρχο Μαρκοπούλου.

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, του Ν.3316/15 και του 4412/16

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τη διάλυση της σύμβασης της μελέτης: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΤΡΙΒΛΙΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ».

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Μαркоπούλου κ. Μεθενίτη Σωτήρη όπως υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό λύσης της σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **170/2018**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ