



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 04-07-2018

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 9324

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **13^{ης}/02-07-2018** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 202/2018

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για Εξώδικο Συμβιβασμό με την Αποστολική συζ. Παναγιώτη Απίκου, κατόπιν της από 20.03.2017 Εξώδικης Δήλωσης, Αναγγελίας και Πρόσκλησης της ανωτέρω προς τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **2^η** του μηνός **Ιουλίου** έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **7 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **9060/28.06.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010, και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς η Γραμματέας κα Κανελλοπούλου - Φράγκου Ελένη απουσίαζε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(15)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Ρούσης Άγγελος, **5)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **6)** Μεθενίτης Βασίλειος, **7)** Δρίτσα Μπίλιω, **8)** Ορφανός Νικόλαος, **9)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **10)** Ορφανός Γεώργιος, **11)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **12)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **13)** Φράγκος Σπυρίδων, **14)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **15)** Δράκου Δήμητρα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Καβασακάλης Γεώργιος, **2)** Γιαννάκη Ζωή, **3)** Μαντάλας Χρήστος, **4)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **5)** Γιαννάκης Γεώργιος, **6)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **7)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **8)** Αδάμος Γεώργιος, **9)** Μπέης Λεωνίδα, **10)** Γκλιάτης Δημήτριος, **11)** Μπέη Θάλεια, **12)** Ευαγγελίου Ιωάννης.

Προ της εκφωνήσεως του **1^{ου} κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπέης Λεωνίδα και Καβασακάλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Και εισηγούμενος το **7^ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης, εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Την 23^η Μαρτίου 2017 επιδόθηκε στο Δήμο μας, με αριθμ. πρωτ. καταθ. 4177/23.03.2017, η από 20.03.2017 Εξώδικη Δήλωση, Αναγγελία και Πρόσκληση της Αποστολικής συζ. Παναγιώτη Απίκου, το γένος Παπαδημητρίου, με την οποία ζητά α) τον συμψηφισμό των εκατέρωθεν οφειλών, που απορρέουν από την υπ' αρ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής της 4^{ης} - 5^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, σε σχέση με τις ιδιοκτησίες της με Κ.Α. 610306, 610318, 610321 και 610323 στο Ο.Τ.Γ 519, ήτοι της οφειλόμενης από το Δήμο προς εκείνη αποζημίωσης με την οφειλόμενη από εκείνη προς το Δήμο εισφορά σε χρήμα καθώς και την οφειλόμενη από εκείνη προς το Δήμο μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και β) την άμεση, μετά τον ως άνω συμψηφισμό, καταβολή του υπολοίπου ποσού, που απορρέει από την οφειλόμενη σ' αυτήν από το Δήμο αποζημίωση.

Με τις διατάξεις της περίπτωσης (ιδ') της παρ. 1 του άρθρου 72 «Οικονομική Επιτροπή - Αρμοδιότητες» του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, *«...απονέμεται στην Οικονομική Επιτροπή η αρμοδιότητα να αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης, που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των 30.000 ευρώ και να εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης, που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό. Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση Δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα αυτής.»*.

Δυνάμει της περίπτωσης (ιε') της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή *«...αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου Δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους Δήμους, είτε*

δεν έχουν προσληφθεί Δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα Δικαστήρια.

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί Δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε Δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του Δικηγόρου, ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.».

Επειδή στο Δήμο μας δεν έχει προσληφθεί Δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία, με την υπ' αριθμ. 110/2018 (ΑΔΑ: ΨΜ1ΖΩΛΝ-8Γ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αναθέσαμε στην Δικηγόρο Αθηνών Άννα - Μαρία Π. Τσικίνη την εκπόνηση της απαιτούμενης γνωμοδότησης.

Σε εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης, η εν λόγω Δικηγόρος συνέταξε την από 24.05.2018 με αρ. πρωτ. καταθ. 7344/29.05.2018 **γνωμοδότηση**, η οποία καταλήγει ως εξής: «...Σύμφωνα με όλους τους ως άνω υπολογισμούς, η εξωδίκως δηλούσα οφείλει για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α. 610306, 610318, 610321 και 610323 συνολικά από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και από εισφορά σε χρήμα ποσό Ευρώ (137.534,75) [Ευρώ (84.974,10) + Ευρώ (26.844,33) + Ευρώ (18.754,02) + Ευρώ (3.040,75) + Ευρώ (3.435,30) + Ευρώ (486,25)], ενώ ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δύναται να της καταβάλει ως αποζημίωση ποσό Ευρώ (190.559,15) [Ευρώ (59.472,67) + Ευρώ (126.937,03) + Ευρώ (4.149,45)]. Μετά τον συμψηφισμό των ως άνω εκατέρωθεν απαιτήσεων, ο Δήμος θα οφείλει στην εξωδίκως δηλούσα από αποζημίωση ποσό Ευρώ (53.024,40) [Ευρώ (190.559,15) - Ευρώ (137.534,75)].

Προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει αρμοδίως στην λήψη απόφασης για τον συμψηφισμό των εκατέρωθεν απαιτήσεων και την καταβολή του υπολοίπου της κατά τα ως άνω οφειλόμενης από αυτόν αποζημίωσης στα πλαίσια εξωδικαστικού συμβιβασμού, η εξωδίκως δηλούσα ως υπόχρεη της κατά τα ως άνω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και εισφοράς σε χρήμα καθώς και ως δικαιούχος της οφειλόμενης κατά τα ως άνω από το Δήμο αποζημίωσης με υπεύθυνη δήλωσή της προς το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας θα έχει εκ των προτέρων αποδεχτεί τις προτεινόμενες κατά τα ως άνω τιμές μονάδας αποζημίωσης-μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα-εισφοράς σε χρήμα και δηλώσει ότι δεν διατηρεί κατά του Δήμου ουδεμία περαιτέρω οικονομική αξίωση για τις αιτίες αυτές. Ενόψει του συμψηφισμού των εκατέρωθεν απαιτήσεων και της καταβολής της αποζημίωσης αυτής, η εξωδίκως δηλούσα θα προσκομίσει επιπρόσθετα επικυρωμένα αντίγραφα των τίτλων

ιδιοκτησίας της, καθώς και πιστοποιητικά ιδιοκτησίας και μη διεκδικήσεως για κάθε μία από τις εν λόγω ιδιοκτησίες της».

Ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 190/2018 απόφασή της ενέκρινε ομόφωνα τον Εξώδικο Συμβιβασμό με την Αποστολική συζ. Παναγιώτη Απίκου, το γένος Παπαδημητρίου, κατόπιν της από 20.03.2017 με αριθμ. πρωτ. καταθ. 4177/23.03.2017 Εξώδικης Δήλωσης, Αναγγελίας και Πρόσκλησης της ανωτέρω προς το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας και της από 24.05.2018 με αρ. πρωτ. καταθ. 7344/29.05.2018 γνωμοδότησης της Δικηγόρου Αθηνών Τσικίνη Άννας - Μαρίας, στην εκπόνηση της οποίας προέβη δυνάμει της υπ' αριθμ. 110/2018 (ΑΔΑ: ΨΜ1ΖΩΛΝ-8Γ4) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Εισηγήθηκε, επίσης, στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για τον συμψηφισμό των εκατέρωθεν απαιτήσεων [η εξωδίκως δηλούσα οφείλει, για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α. 610306, 610318, 610321 και 610323 στο Ο.Τ.Γ 519 στην 4η - 5η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, συνολικά από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και από εισφορά σε χρήμα ποσό 137.534,75 Ευρώ, ενώ ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δύναται να της καταβάλει ως αποζημίωση ποσό 190.559,15 Ευρώ] και την καταβολή του υπολοίπου της κατά τα ως άνω οφειλόμενης από αυτόν αποζημίωσης ποσού 53.024,40 Ευρώ (190.559,15 Ευρώ - 137.534,75 Ευρώ), στο πλαίσιο εξωδικαστικού συμβιβασμού, καθώς η οφειλόμενη αποζημίωση στην ανωτέρω, υπερβαίνει το ποσό των 30.000 ευρώ του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ' του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν και τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την από 20.03.2017 με αριθμ. πρωτ. καταθ. 4177/23.03.2017 Εξώδικη Δήλωση, Αναγγελία και Πρόσκληση και την από 24.05.2018 με αρ. πρωτ. καταθ. 7344/29.05.2018 γνωμοδότηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει τον Εξώδικο Συμβιβασμό με την Αποστολική συζ. Παναγιώτη Απίκου, το γένος Παπαδημητρίου, κατόπιν της από 20.03.2017 με αριθμ. πρωτ. καταθ. 4177/23.03.2017 Εξώδικης Δήλωσης, Αναγγελίας και Πρόσκλησης της ανωτέρω προς το Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας και της από 24.05.2018 με αρ. πρωτ. καταθ. 7344/29.05.2018 γνωμοδότησης της Δικηγόρου Αθηνών Τσικίνη Άννας - Μαρίας, στην εκπόνηση της οποίας προέβη δυνάμει της υπ' αριθμ. 110/2018 (ΑΔΑ: ΨΜ1ΖΩΛΝ-8Γ4) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

2) Τον συμψηφισμό των εκατέρωθεν απαιτήσεων [η εξωδίκως δηλούσα οφείλει, για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α. 610306, 610318, 610321 και 610323 στο Ο.Τ.Γ 519 στην 4^η – 5^η Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, συνολικά από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και από εισφορά σε χρήμα ποσό 137.534,75 Ευρώ, ενώ ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας δύναται να της καταβάλει ως αποζημίωση ποσό 190.559,15 Ευρώ] και την καταβολή του υπολοίπου της κατά τα ως άνω οφειλόμενης από αυτόν αποζημίωσης ποσού 53.024,40 Ευρώ (190.559,15 Ευρώ - 137.534,75 Ευρώ), στο πλαίσιο εξωδικαστικού συμβιβασμού, καθώς η οφειλόμενη αποζημίωση στην ανωτέρω, υπερβαίνει το ποσό των 30.000 ευρώ του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ' του Ν. 3852/2010.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **202/2018**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΕΝΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ