



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 12-09-2018

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 12673

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **15^{ης}/01-08-2018** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 249/2018

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για επικαιροποίηση των υπ'αριθμ. 101/2010 και 152/2010 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορούν σε πρόταση τροποποίησης και επέκτασης του σχεδίου στο Ο.Τ. Γ443Α της 1ης-2ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **1^η** του μηνός **Αυγούστου** έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **7.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **10489/27.07.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010, και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(18)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Γιαννάκη Ζωή, **6)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **7)** Μεθενίτης Βασίλειος, **8)** Δρίτσα Μπίλιω, **9)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **10)** Ορφανός Γεώργιος, **11)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **12)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **13)** Φράγκος Σπυρίδων, **14)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **15)** Αδάμος Γεώργιος, **16)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **17)** Μπέη Θάλεια, **18)** Δράκου Δήμητρα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Ρούσης Άγγελος, **2)** Ορφανός Νικόλαος, **3)** Μαντάλας Χρήστος, **4)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **5)** Γιαννάκης Γεώργιος, **6)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **7)** Μπέης Λεωνίδα, **8)** Γκλιάτης Δημήτριος, **9)** Ευαγγελίου Ιωάννης.

Προ της συζητήσεως του **1ου κατεπείγοντος θέματος** αναγνώστηκε από τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου επιστολή του Δημοτικού Συμβούλου κ. Ρούση Άγγελου η οποία και γνωστοποιεί την παραίτησή του από 1-8-2018 από το αξίωμα του Δημοτικού Συμβούλου, το σώμα της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των πρακτικών της παρούσης συνεδρίασης.

Προ της εκφωνήσεως του **1^{ου} κατεπείγοντος θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπέης Λεωνίδα.

Κατά τη συζήτηση του **20^{ου} θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιαβασίλης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Και εισηγούμενος ο κ. Πρόεδρος το **19^ο θέμα**, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.9637/10-07-2018 έγγραφό της μας γνωρίζει ότι: «...με την με αρ. 101/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (ένταξη) και δημιουργία του Ο.Τ. Γ443Α εντός της 1-2 Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη, καθώς και τη δημιουργία πεζόδρομων πλάτους 3,00μ. βορείως και δυτικά του Ο.Τ. Γ443Α, ενώ με την με αρ. 152/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επανεγκρίθηκε η τροποποίηση, καθώς, κατά τη διαδικασία δημοσιότητας ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε,

➤ με την με αρ. 9045/28-06-2018 αίτησή της, η κα. Καλλιόπη Διαμαντάκου ζητά την επικαιροποίηση των με αρ. 101/2010 και 152/2010 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς έχουν παρέλθει πλέον των οκτώ (8) έτη από τη λήψη τους.

Συνημμένα σας διαβιβάζουμε την τεχνική έκθεση και το από Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ.-Τοπ.Μηχ. Αδαμ.Κουρέτα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται απόσπασμα του από 20-02-2003 Π.Δ. σχετικά με καθορισμό χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων, (Ζ.Ο.Ε. Μεσογείων - ΦΕΚ 199Δ/06-03-2003) και **αναγράφεται** ότι η περιοχή στην οποία ευρίσκεται το ακίνητο είναι **Ζώνη Β2** (μέσης προστασίας τοπίου, αρχαιολογικών χώρων και μνημείων) **και Ζώνη Η** (υποδοχής Β' κατοικίας). Μελετώντας προσεκτικά το Δ/γμα, διαπιστώνεται ότι το ακίνητο **ευρίσκεται** σε περιοχή που χαρακτηρίζεται ως **Ζώνη Β2** (μέσης προστασίας τοπίου, αρχαιολογικών χώρων και μνημείων) **και εντός περιοχής εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Β' κατοικίας.**

Επισημαίνεται ότι :

- στο υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης και επέκτασης σχεδίου πόλης αναγράφονται οι αναλογούσες **εισφορές σε γη και χρήμα**, υπολογισμένες σύμφωνα με τον Ν.4315/2014. Όπως προκύπτει από τους σχετικούς υπολογισμούς, το εμβαδόν των ρυμοτομούμενων τμημάτων είναι μεγαλύτερο από το εμβαδόν που αντιστοιχεί στην θεωρητική εισφορά σε γη, με αποτέλεσμα την προκύπτουσα υποχρέωση αποζημίωσης από τον Δήμο, μετά τη σύνταξη και κύρωση της σχετικής Πράξης Εφαρμογής,
- σύμφωνα με τη **μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας** που συνοδεύει τη μελέτη αναθεώρησης Γ.Π.Σ. του Δήμου Μαρκοπούλου και έχει εγκριθεί με την με αρ.πρωτ. 15044/948/2018/13-03-2018 απόφαση Γεν.Δ/ντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η περιοχή στην οποία ευρίσκεται το ακίνητο χαρακτηρίζεται ως ΚΠ4 (περιοχή κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις,
- στην Υπηρεσία μας έχει προσκομισθεί το με αρ.πρωτ. 10964ΠΕ/25-5-2009 **έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης**, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή στην οποία ευρίσκεται το ακίνητο χαρακτηρίζεται ως αγροτική...».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **18-07-2017** με το **Πρακτικό 14^ο – Αρ. Αποφ. 17/2018** ενέκρινε το αίτημα λόγω ότι έχει παρέλθει τριετία.

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.9637/10-07-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επικαιροποίηση των υπ' αριθμ. 101/2010 και 152/2010 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορούν σε πρόταση τροποποίησης και επέκτασης του σχεδίου στο Ο.Τ. Γ443Α της 1ης-2ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **249/2018**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ