



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 8-10-2018

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 13992

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **19^{ης}/28-09-2018** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 279/2018

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για διεξαγωγή διαγωνισμού μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **28^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **7μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **13247/24.09.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010, και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Γιαννάκη Ζωή, **6)** Μεθενίτης Βασίλειος, **7)** Δρίτσα Μπίλιω, **8)** Μαντάλας Χρήστος, **9)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **10)** Ορφανός Γεώργιος, **11)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **12)** Δημητρίου Χρήστος, **13)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **14)** Φράγκος Σπυρίδων, **15)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **16)** Αδάμος Γεώργιος, **17)** Στρατουδάκης Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **2)** Ορφανός Νικόλαος, **3)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **4)** Γιαννάκης Γεώργιος, **5)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **6)** Μπέης Λεωνίδα, **7)** Γκλιάτης Δημήτριος, **8)** Μπέη Θάλεια, **9)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **10)** Δράκου Δήμητρα.

Προ της συζητήσεως του **1^{ου} κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπέη Θάλεια και Σταμπέλος Θεοφάνης.

Κατά τη συζήτηση του **3^{ου} θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μεθενίτης Κωνσταντίνος.

Κατά τη συζήτηση του **4^{ου} θέματος** προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα. Δράκου Δήμητρα.

Κατά τη συζήτηση του **8^{ου} θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπέης Λεωνίδα.

Κατά τη συζήτηση του **20^{ου} θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιαβασίλης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Και εισηγούμενος ο κ. Πρόεδρος το **10ο θέμα**, έθεσε υπ' όψιν του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με: α) τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 και του Ν.3852/2010, β) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, γ) τις διατάξεις της παρ.6, άρθρου 18 του Ν.3467/2006 περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση σχολικής μονάδας, δ) τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ), ε) τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/7-6-2010), στ) το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 3/10-2-1995), ζ) Το Νόμο 3130/03 (ΦΕΚ 76/28.03.2003 τεύχ.Α) περί Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις, η) την απόφαση 37237/ΣΤ1 (ΦΕΚ 635Β' 2007) της Υπουργού Παιδείας, καθώς και τη μελέτη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων του 2008 περί κριτηρίων καταλληλότητας διδακτικών χώρων.

Το ακίνητο που θα μισθωθεί θα πρέπει να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Πόρτο Ράφτη. Το κτίριο αυτό θα πρέπει να αποτελείται από 400 τ.μ. κατ' ελάχιστο χωρίς παρέκκλιση, εκ των οποίων 250 τ.μ. κατ' ελάχιστο χωρίς παρέκκλιση θα πρέπει να είναι χώροι κύριας χρήσης. Θα πρέπει να βρίσκεται εντός του οικιστικού ιστού και σε βάθος δύο οικοδομικών τετραγώνων από τον άξονα Λ. Πόρτο Ράφτη – Αγ. Μαρίνας και συγκεκριμένα από την διασταύρωση της Λ. Πόρτο Ράφτη με την οδό Αρτέμιδος (3^η Π.Ε.) έως την πλαζ Αυλακίου. Σημειώνεται ότι για τις ανάγκες της παρούσης, δεν λαμβάνονται υπόψη ως εντός σχεδίου περιοχές οι υπό έγκριση επεκτάσεις.

Επίσης, το ακίνητο που θα μισθωθεί θα πρέπει:

1. Να πληροί κατ' ελάχιστον τις προδιαγραφές Νηπιαγωγείου δύο (2) τάξεων, όπως αυτές περιγράφονται στην απόφαση 37237/ΣΤ1 (ΦΕΚ 635Β' 2007) της Υπουργού Παιδείας, καθώς και στη μελέτη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων του 2008 περί κριτηρίων καταλληλότητας διδακτικών χώρων. Συγκεκριμένα, το κτίριο πρέπει να βρίσκεται σε γήπεδο ελάχιστου εμβαδού 1200 τ.μ. και να αποτελείται από 400 τ.μ. ωφέλιμων χώρων κατ' ελάχιστο χωρίς παρέκκλιση, εκ των οποίων 250 τ.μ. κατ' ελάχιστο χωρίς παρέκκλιση θα πρέπει να είναι χώροι κύριας χρήσης, άμεσα συνδεδεμένοι λειτουργικά μεταξύ τους.
2. Να αποτελείται από μία (1) το πολύ στάθμη κύριων χώρων ισόγεια, και μία στάθμη βοηθητικών χώρων (υπόγειο ή πατάρι)
3. Να αποτελεί ή να μπορεί άμεσα να αποτελέσει ανεξάρτητη οριζόντια ή κάθετη ή αυτοτελή ιδιοκτησία ή συνένωση πλήρων τέτοιων σαφώς καθορισμένων ως ενιαίο λειτουργικό σύνολο. Για παράδειγμα, δεν μπορούν να συμπεριληφθούν στο ακίνητο προς μίσθωση τμήματα διαμερισμάτων, καταστημάτων, κατοικιών κλπ κτιρίων, όταν αυτά συνδέονται άμεσα με τμήματα που δεν περιλαμβάνονται στο προς μίσθωση ακίνητο.
4. Στην περίπτωση συνένωσης περισσότερων της μίας ανεξάρτητων ιδιοκτησιών, θα πρέπει να αποδεικνύεται με κατάλληλη μελέτη η δυνατότητα άμεσης επικοινωνίας μεταξύ τους.
5. Να υφίσταται νομίμως ή να δύναται να αλλάξει χρήση με έκδοση άδειας δόμησης ως χώρος εκπαίδευσης, σύμφωνα με το εδάφιο 12 της παραγράφου Β του άρθρου 1 του Π.Δ./23.02.87 (ΦΕΚ-166/Δ'/1987) ως ισχύει, και το αντίστοιχο άρθρα του Ν.4269/14 ως ισχύει.

Το ακίνητο θα θεωρείται ότι υφίσταται νομίμως, αν προκύπτει ως έχει:

- α) από την άδεια οικοδομής ή δόμησης με την οποία κατασκευάστηκε, ως αυτή βρίσκεται κατά την ημερομηνία υποβολής, λαμβάνοντας δηλαδή υπόψη ενδεχόμενες αναθεωρήσεις ή / και συμπληρώσεις ή / και ενημερώσεις φακέλου ή / και άλλες νόμιμες πράξεις, ή
- β) από την άδεια οικοδομής ή δόμησης με την οποία κατασκευάστηκε, ως αυτή βρίσκεται κατά την ημερομηνία υποβολής, λαμβάνοντας δηλαδή υπόψη ενδεχόμενες αναθεωρήσεις ή / και συμπληρώσεις ή / και ενημερώσεις φακέλου ή / και άλλες νόμιμες πράξεις, σε συνδυασμό με ρύθμιση/εις Ν.4178/13 & 4495/17 για την/ις οποία/ες θα πρέπει να έχει εξοφληθεί τουλάχιστον το 30% του προστίμου/ων.
6. Να πληροί τις προδιαγραφές φωτισμού και αερισμού χώρου κύριας χρήσης σε όλους τους χώρους κύριας χρήσης που θα περιλαμβάνει.
 7. Να πληροί τις προδιαγραφές πυρασφαλείας της κατηγορίας και του χρόνου κατασκευής του όπως προβλέπεται από το 1308/Φ.701.2/11-01-2010 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
 8. Να πληροί τις προδιαγραφές στατικής επάρκειας για την προβλεπόμενη χρήση.
 9. Να διαθέτει ελεύθερο και ανεμπόδιο ύψος τουλάχιστον 2,65 μ. κατ' ελάχιστον και χωρίς παρέκκλιση στους χώρους κύριας χρήσης και 2,40 μ. στους χώρους βοηθητικής χρήσης, ανεξαρτήτως των λοιπών προδιαγραφών κύριας χρήσης, επιτρεπόμενης ενδεχόμενης ψευδοροφής για την κάλυψη Η/Μ εγκαταστάσεων, η οποία όμως σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι κάτω από τα 2,20 μ.
 10. Να διαθέτει επαρκή εγκατάσταση αποχέτευσης, περιλαμβανομένης αντλητικής εγκατάστασης στο υπόγειο, αν προσφέρεται, για την άντληση υδάτων σε περίπτωση πλημμύρας.
 11. Να διαθέτει επαρκή παροχή ύδρευσης.
 12. Να διαθέτει επαρκή παροχή ηλεκτρισμού.
 13. Να διαθέτει επαρκή παροχή δικτύου δεδομένων και τηλεφώνου,
 14. Να διαθέτει επαρκές σύστημα κλιματισμού για ψύξη και θέρμανση, με ανεξάρτητες μονάδες για κάθε τμήμα του χώρου.
 15. Τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία δομικά στοιχεία, όπως αμιάντο.

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010, την ανάγκη εξεύρεσης χώρου για τη στέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διενέργεια Διαγωνισμού για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του **3ου Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη** του Δήμου Μαρκοπούλου.

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στον καθορισμό όρων διακήρυξης, βάσει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ. (στ) του Ν.3852/2010.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **279/2018**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ