



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 10-10-2018**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 14156**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **19<sup>ης</sup>/28-09-2018** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 289/2018**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για παροχή απόψεων επί μερικής ανάκλησης της Πράξης Εφαρμογής της 4ης - 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου στο Ο.Τ. Γ917.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **28<sup>η</sup>** του μηνός **Σεπτεμβρίου** έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **7μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **13247/24.09.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010, και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Γιαννάκη Ζωή, **6)** Μεθενίτης Βασίλειος, **7)** Δρίτσα

Μπίλιω, **8)** Μαντάλας Χρήστος, **9)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **10)** Ορφανός Γεώργιος, **11)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **12)** Δημητρίου Χρήστος, **13)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **14)** Φράγκος Σπυρίδων, **15)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **16)** Αδάμος Γεώργιος, **17)** Στρατουδάκης Ιωάννης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **2)** Ορφανός Νικόλαος, **3)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **4)** Γιαννάκης Γεώργιος, **5)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **6)** Μπέης Λεωνίδα, **7)** Γκλιάτης Δημήτριος, **8)** Μπέη Θάλεια, **9)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **10)** Δράκου Δήμητρα.

Προ της συζήτησεως του **1<sup>ου</sup> κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπέη Θάλεια και Σταμπέλος Θεοφάνης.

Κατά τη συζήτηση του **3<sup>ου</sup> θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μεθενίτης Κωνσταντίνος.

Κατά τη συζήτηση του **4<sup>ου</sup> θέματος** προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα. Δράκου Δήμητρα.

Κατά τη συζήτηση του **8<sup>ου</sup> θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπέης Λεωνίδα.

Κατά τη συζήτηση του **20<sup>ου</sup> θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιαβασίλης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Και εισηγούμενος το **20<sup>ο</sup> θέμα**, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 10546/27-07-2018 έγγραφό της και λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ 2625/Φ. Κατ. Αιγ./2004 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής, Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ., Τμήμα Β (Αρ. Πρωτ. Δήμου 11006/1-10-2004), το υπ' αριθμ. πρωτ. 4531/342/8-8-2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας - Τμήμα Αιγιαλού (Αρ. Πρωτ. Δήμου 12278/11-08-2006) και την υπ' αριθμ. πρωτ. 9152/29-6-2018 Αίτηση Θεραπείας του Σπυρίδωνος Στουραϊτή του Ιωάννη, μας γνωρίζει ότι:

Όπως προκύπτει από την υπ. αριθ. πρωτ. 9152/29-6-2018 Αίτηση Θεραπείας, και από στοιχεία της Υπηρεσίας μας:

- η αρχική ιδιοκτησία Στουραϊτή Ιωάννη του Σπυρίδωνος και της Σοφίας με κωδικό κτηματογράφησης 670101 στο Ο.Τ. Γ917 της 4<sup>ης</sup> - 5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο - Ράφτη, δεν αποτυπώνεται ορθά στους κτηματογραφικούς πίνακες και στα κτηματογραφικά διαγράμματα της Πράξης Εφαρμογής 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ.

- 16948/28-12-10 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 την 31-01-2011, διότι παρόλο που αναφέρεται ρητά στο υπ. αριθ. 29975/12-9-1977 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Κρωπίας Λυκούργου Παπαγιαννάκου «... ή όσης εκτάσεως απομένει μετά την εφαρμογή επ' αυτού του ορίου περί ανωτάτου χειμερίου κύματος.....», περιλαμβάνει τμήμα κείμενο εντός αιγιαλού, δηλαδή εκτός συναλλαγής αντικείμενο,
- ενώ η γραμμή αιγιαλού έχει ήδη χαραχθεί από το 1961, όπως προκύπτει από τα διαγράμματα που δημοσιεύονται στο ΦΕΚ 52Δ/7-3-1983, δεν αποτυπώνεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό του Ο.Τ. Γ917 της 4ης – 5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη (ΦΕΚ 187Δ/3-4-2000), ούτε στα κτηματογραφικά διαγράμματα της Πράξης Εφαρμογής 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, παρόλο που με τα ανωτέρω 1,2, σχετικά έγγραφα είχε ζητηθεί από το Τμήμα Β της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής και από το Τμήμα Αιγιαλού της Κτηματικής Υπηρεσίας να εναρμονιστούν οι ρυμοτομικές γραμμές με την οριογραμμή του Αιγιαλού και να ληφθούν υπόψιν στη σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής.
  - στην ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου αποδίδεται το ξεχωριστό ΚΑΕΚ 05088ΕΚ24002 στο τμήμα του αιγιαλού που η Πράξη Εφαρμογής εσφαλμένα περιέλαβε στην ιδιοκτησία Στουραϊτή Ιωάννη του Σπυρίδωνος και της Σοφίας με κωδικό κτηματογράφησης 670101 στο Ο.Τ. Γ917 της 4ης – 5ης Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι, ότι θα πρέπει σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α/ 31-12-2003), να γίνει μερική ανάκληση της Πράξης Εφαρμογής της 4ης-5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου στο Ο.Τ. Γ917, προκειμένου να διορθωθεί η αρχική ιδιοκτησία Στουραϊτή Ιωάννη του Σπυρίδωνος και της Σοφίας, και να εφαρμοστεί η εγκεκριμένη γραμμή αιγιαλού.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **07-09-2017** με το **Πρακτικό 16<sup>ο</sup> – Αρ. Αποφ. 20/2018**, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, αποφάσισε ότι με βάση το άρθρο 11 του ν.3212/2003, θα πρέπει να γίνει μερική ανάκληση της πράξης εφαρμογής της 4<sup>ης</sup> -5<sup>ης</sup> Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, στο Ο.Τ. Γ917 προκειμένου να διορθωθεί η αρχική ιδιοκτησία του Στουραϊτή Ιωάννη του Σπυρίδωνος και να εφαρμοστεί η εγκεκριμένη γραμμή αιγιαλού και προώθησε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για οριστική απόφαση.

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αδάμος Γεώργιος ψηφίζει το παρόν θέμα ως ακριβώς διατυπώνεται υπό της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, το υπ' αριθμ. πρωτ. 10546/27-07-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη μερική ανάκληση της υπ' αριθ. 16948/28-12-10 Απόφασης Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, Πράξης Εφαρμογής της 4ης – 5ης Π.Ε. Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου στο Ο.Τ. Γ917, που μεταγράφηκε στον τ.821 αρ. 453 του υποθηκοφυλακείου Κρωπίας την 31-01-2011 και σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 10546/27-07-2018 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **289/2018**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ  
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ  
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ  
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ