



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 12-10-2018**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 14361**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **19<sup>ης</sup>/28-09-2018** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 299/2018**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 31 (πρώην Ο.Τ.21) στη θέση Άγιος Νικόλαος Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **28<sup>η</sup>** του μηνός **Σεπτεμβρίου** έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **7μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **13247/24.09.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ.

Α'/87/07-06-2010, και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(17)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Γιαννάκη Ζωή, **6)** Μεθενίτης Βασίλειος, **7)** Δρίτσα Μπίλιω, **8)** Μαντάλας Χρήστος, **9)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **10)** Ορφανός Γεώργιος, **11)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **12)** Δημητρίου Χρήστος, **13)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **14)** Φράγκος Σπυρίδων, **15)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **16)** Αδάμος Γεώργιος, **17)** Στρατουδάκης Ιωάννης.

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **2)** Ορφανός Νικόλαος, **3)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **4)** Γιαννάκης Γεώργιος, **5)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **6)** Μπέης Λεωνίδα, **7)** Γκλιάτης Δημήτριος, **8)** Μπέη Θάλεια, **9)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **10)** Δράκου Δήμητρα.

Προ της συζητήσεως του **1<sup>ου</sup> κατεπείγοντος θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπέη Θάλεια και Σταμπέλος Θεοφάνης.

Κατά τη συζήτηση του **3<sup>ου</sup> θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μεθενίτης Κωνσταντίνος.

Κατά τη συζήτηση του **4<sup>ου</sup> θέματος** προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα. Δράκου Δήμητρα.

Κατά τη συζήτηση του **8<sup>ου</sup> θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπέης Λεωνίδα.

Κατά τη συζήτηση του **20<sup>ου</sup> θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κολιαβασίλης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Και εισηγούμενος το **30<sup>ο</sup> θέμα**, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μάς απέστειλε την υπ.αριθμ. 18/27-7-2018 απόφασή της (ΑΔΑ: Ω7ΒΟΩΛΝ-ΞΤ6), σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί επί της αιτήσεως με αρ. πρωτ. 10382/25-07-2018 του κ. Παρασκευά Ευαγγελίου (Ιδιοκτήτες Γιαννάκης Δ. Γεώργιος, Γιαννάκη Δ. Σταματίνα, Γιαννάκης Γ. Κωνσταντίνος, Γιαννάκη Α. Σταματίνα, Γιαννάκη Α. Αποστολική), για

τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 31 (πρώην Ο.Τ. 21) στη θέση «Άγιος Νικόλαος» Πόρτο Ράφτη, και προωθείται το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο για να ληφθεί απόφαση. Επίσης, αναφέρεται ότι η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα προωθηθεί μαζί με όλο τον φάκελο της τροποποίησης στην Τεχνική Υπηρεσία και θα υπάρξει η περίοδος για τυχόν ενστάσεις από τους όμορους ιδιοκτήτες. Αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία θα περάσει ξανά η τροποποίηση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και στην συνέχεια από το Δημοτικό Συμβούλιο για οριστική απόφαση.

Από τα στοιχεία που τηρούνται στο αρχείο του Δήμου Μαρκοπούλου, προκύπτει ότι οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες προσέφυγαν στο παρελθόν με την υπ.αρ.πρωτ. 3580/30-8-2006 αίτησή τους, στον Υπουργό Περιβάλλοντος, προκειμένου να άρει την επιβληθείσα αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Κ.Χ. 31 (πρώην 21), εντός του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Αγίου Νικολάου Πόρτο Ράφτη, το οποίο είχε εγκριθεί με το 11-9-1932 Π.Δ. (ΦΕΚ 331/Α/19-9-1932) και κατέχουν ακίνητο εμβαδού 805,29 τμ.

Μετά την παρέλευση της άπρακτης προθεσμίας τριών μηνών, μετά την σιωπηρή άρνηση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, κατάθεσαν στις 30-6-2008 αίτημα-προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και ζητούν την ακύρωση της σιωπηρής άρνησης του Υπουργού να ανακαλέσει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση του ακινήτου τους, που είχε επιβληθεί για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου.

Οι απόψεις που είχαν τότε διαβιβαστεί από τον Δήμο Μαρκοπούλου στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών προβάλλουν την θέση του Δήμου ότι δεν προτίθεται σε οποιαδήποτε τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τους προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους να καταργούνται, αφού αυτοί αποβλέπουν στην καλύτερη ποιότητα ζωής των δημοτών και εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον. Επιπλέον, η μη αποζημίωση των προσφευγόντων οφείλεται σε πραγματική αδυναμία του Δήμου, δεδομένης της μεγάλης αξίας του επίμαχου ακινήτου λόγω της θέσεως του κοντά στο λιμάνι στο Πόρτο Ράφτη, ενώ παράλληλα είχε γίνει προσπάθεια εξεύρεσης - απόδοσης ακινήτου αντίστοιχης αξίας στις επεκτάσεις σχεδίου του Δήμου.

Τελικά, εκδόθηκε η υπ.αριθμ. 4204/2010 απόφαση Δικαστηρίου σύμφωνα με την οποία γίνεται δεκτή η προσφυγή των αιτούντων και άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση που τους είχε επιβληθεί για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου με το από 11-9-1932 Π.Δ. (ΦΕΚ 331/Α/19-9-1932), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα από 8-8-1939 (331/Α/19-8-1939) 9-8-1962 (107/Δ/23-8-

1962) και 11-9-1969 (178/Δ/1969) Β.Δ. και η υπόθεση αναπέμπεται στην Διοίκηση για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Ο φάκελος διαβιβάζεται αρμοδίως από το ΥΠΕΧΩΔΕ στις 8-1-2013 στην Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής για να εξετάσει το θέμα σε συνεργασία με τον Δήμο Μαρκοπούλου.

Με το υπ.αρ. 10768/27-2-2013 έγγραφό της η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής ζητούσε από τους ιδιοκτήτες την προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων και επανερχόμενη εκ νέου με το υπ.αριθμ. πρωτ. 187702/26-9-2014 έγγραφό της με υπενθύμιση για την αποστολή στοιχείων προς τους ιδιοκτήτες και κοινοποίηση στον Δήμο Μαρκοπούλου.

Ο φάκελος τροποποίησης που υποβλήθηκε 25-7-2018 και κατατέθηκε στον Δήμο Μαρκοπούλου με αρ. πρωτ. 10382 θα πρέπει να ελεγχθεί ως προς την πληρότητά του από τις αρμόδιες υπηρεσίες, την Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής και την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Η Τεχνική Υπηρεσία θα εισηγηθεί στην συνέχεια στο Δημοτικό Συμβούλιο τις απόψεις της.

Στις 25-7-2018 κατατέθηκε στον Δήμο Μαρκοπούλου φάκελος με αρ. πρωτ. 10382 σε συνέχεια των ανωτέρω εγγράφων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

Σήμερα το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο είναι δομημένο κατά πλείστον με πολυκατοικίες (με άδειες εκδιδόμενες σύμφωνα με τον Ν.5269/31), που καταλαμβάνουν το μέτωπο προς την παράκτια γραμμή του λιμανιού του Πόρτο Ράφτη. Επιπλέον, έχει αρθεί ο χαρακτήρας του κοινόχρηστου χώρου και στην ιδιοκτησία των κ.κ.Πετούρη με ημιτελή οικοδομή σε pilotis, κατόπιν τροποποίησης του ΦΕΚ 271/ΑΑΠ/21-10-2011 και τελικώς απομένει τμήμα του κοινοχρήστου αυτού, που αφορά την ιδιοκτησία κ.κ. Γιαννάκη και που μετά την έκδοση της με την υπ' αριθμ. 4204/2018 απόφαση του 25ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών άρεται ο χαρακτηρισμός του τμήματος αυτού του κοινοχρήστου. Ως Δήμος δεν προτιθέμεθα εν γένει σε οποιαδήποτε τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με την κατάργηση των προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων, αφού αυτοί αποβλέπουν στην καλύτερη ποιότητα ζωής των δημοτών και εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον.

Ακόμα περισσότερο εκφράζεται σήμερα λόγω των συγκυριών, η αδυναμία του Δήμου να αποζημιώσει τους προσφεύγοντες, δεδομένης της μεγάλης αξίας του επίμαχου ακινήτου λόγω της θέσεως του.

Όσον αφορά τους προτεινόμενους όρους δόμησης προτείνεται να είναι οι ισχύοντες στην όμορη περιοχή του παλαιού σχεδίου Αγίου Νικολάου.

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3463/06, του Ν.3852/2010, την υπ.αριθμ. 4204/2010 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, την τροποποίηση του σχεδίου με άρση απαλλοτρίωσης τμήματος του Ο.Τ. Κ.Χ. 31 Αγίου Νικολάου (ΦΕΚ 271/ΑΑΠ/21-10-2011), τα με αριθμ. πρωτ. 10768/27-2-2013 και 187702/26-9-2014 έγγραφα της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, την με αρ. πρωτ. 10382/2018 αίτηση των ιδιοκτητών, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003, την αδυναμία αποζημίωσης την παρούσα περίοδο και την δυνατότητα επανυποβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη συμμόρφωση της Διοίκησης, έπειτα από την έκδοση της με αρ. 4204/2018 απόφασης του 25ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί σε ακίνητο ιδιοκτησίας κ.κ. Γιαννάκη στο Ο.Τ. 31 Αγίου Νικολάου για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου με το από 11-9-1932 Π.Δ. (ΦΕΚ 331/Α/19-9-1932), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα από 8-8-1939 (331/Α/19-8-1939) 9-8-1962 (107/Δ/23-8-1962) και 11-9-1969 (178/Δ/1969) Β.Δ., με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην όμορη περιοχή του παλαιού σχεδίου Αγίου Νικολάου.

Οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να υποβάλλουν πλήρη φάκελο με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά περί τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων στην Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, κι όπως αυτά αναφέρονται στα αριθμ. πρωτ. 10768/27-2-2013 και 187702/26-9-2014 έγγραφα της οικείας Δ/νσης.

Στη συνέχεια η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου θα πρέπει να λάβει γνώση των ανωτέρω και σε συνεργασία με την Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού να εκφράσει τις απόψεις της, ώστε να εισαχθεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και στο Δημοτικό Συμβούλιο ο φάκελος με την εν λόγω προτεινόμενη τροποποίηση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **299/2018**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ  
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ  
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ  
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ