



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 29-10-2018

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 15212

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **22^{ης}/24-10-2018** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 312/2018

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση αντικατάστασης Πολεοδόμου Μελετητή της μελέτης «Επανάταξη στο Σχέδιο Πόλης και Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικών Ενοτήτων 1 και 2, περιοχής Β' κατοικίας Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου».

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **24^η** του μηνός **Οκτωβρίου** έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **7μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **14779/19.10.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010, και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(18)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: **1)** Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **6)** Μεθενίτης Βασίλειος, **7)** Δρίτσα Μπίλιω, **8)** Ορφανός Νικόλαος, **9)** Μαντάλας Χρήστος, **10)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **11)** Ορφανός Γεώργιος, **12)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **13)** Δημητρίου Χρήστος, **14)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **15)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **16)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **17)** Αδάμος Γεώργιος, **18)** Στρατουδάκης Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Γιαννάκη Ζωή, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Γιαννάκης Γεώργιος, **4)** Φράγκος Σπυρίδων, **5)** Μπέης Λεωνίδα, **6)** Γκλιάτης Δημήτριος, **7)** Μπέη Θάλεια, **8)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **9)** Δράκου Δήμητρα.

Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γιαννάκη Ζωή, Δράκου Δήμητρα, Μπέης Λεωνίδα.

Κατά τη συζήτηση του **1^{ου} θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φράγκος Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **5^ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Η Τεχνική Υπηρεσία με το υπ'αρ. πρωτ. οικ.14102/9-10-2018 έγγραφό της μας γνωστοποίησε τα εξής:

Με το από 12-04-1992 Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν.Αττικής) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα του ιδίου Δήμου» (ΦΕΚ 430Δ'/28-4-1993), εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη στις πολεοδομικές ενότητες 1 και 2, στο Πόρτο-Ράφτη.

Με την με αρ.πρωτ. 9833/12/20-12-1995 σύμβαση (συν.1) για την εκπόνηση της μελέτης «Πράξη Εφαρμογής πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής Β' κατοικίας Πόρτο-Ράφτη» ανατέθηκε στα συνεργαζόμενα γραφεία Α) Βασίλειος Κόκκινος, Τοπογράφος - Πολεοδόμος, (συνανάδοχος κατά 50% της μελέτης) και Β) συνεργαζόμενα γραφεία Β1) Τοποδομική ΕΕ - Ν.Κοντός - Α.Κουρέτας και συνεργάτες και Β2) Φίλιππος Ματάς, (συνανάδοχοι κατά 50% της μελέτης), η εκπόνηση μελέτης για τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης των 1 και 2 Π.Ε. Πόρτο-Ράφτη.

Με την με αρ. 3217/18-10-1999 απόφαση του Ε' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας ακυρώθηκε το από 12-04-1992 Π.Δ.

Με την με αρ.πρωτ. 8841/28-07-2004 1^η Συμπληρωματική σύμβαση της με αρ.πρωτ. 9833/12/20-12-1995 αρχικής σύμβασης (συν.2) για την εκπόνηση της μελέτης «Επανάταξη στο σχέδιο και Πράξη Εφαρμογής πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής Β' κατοικίας Πόρτο-Ράφτη του Δήμου Μαρκόπουλου», ανατέθηκε στα συνεργαζόμενα γραφεία 1.«ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.» και Φίλιππος Ματάς (συνανάδοχοι κατά 50% της μελέτης) και 2. Βασίλειος Κόκκινος (συνανάδοχος κατά 50% της μελέτης) η εκπόνηση των σχετικών μελετών. Σύμφωνα με την με αρ.πρωτ. 8841/28-07-2004 1^η Συμπληρωματική σύμβαση, οι Πολεοδομικές Εργασίες περιλαμβάνουν :

- τις αναγκαίες τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου που είχε εγκριθεί με το από 12-4-1993 Π.Δ. (ΦΕΚ 430Δ'/28-04-1993) και ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3217/1999 απόφαση του Ε' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας και ειδικότερα :
 - που προέκυψαν λόγω καθορισμού των ρεμάτων,
 - που είχαν εγκριθεί και δημοσιευθεί στο ΦΕΚ όσο το ρυμοτομικό ήταν σε ισχύ,
 - για την άρση πολεοδομικών λαθών, την καλύτερη εφαρμογή του σχεδίου και την προσαρμογή του στο σημερινό πραγματικό ιδιοκτησιακό καθεστώς,
- τις αναγκαίες τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου μετά την Α' ανάρτηση, λόγω ενστάσεων,
- την επικαιροποίηση των νέων συμβατικών εργασιών με το λ Γ' τριμήνου 2002.

Για την εκπόνηση της μελέτης απαιτείται (μεταξύ άλλων) πτυχίο μελετών για την με αρ. 2 κατηγορία μελέτης (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες), τάξης Γ

Σύμφωνα με τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης (που εγκρίθηκε από το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της (τότε) Νομαρχ.Αυτ.Ανατ.Αττικής, στην 4^η Συνεδρία της 24-07-2003 και με την 75/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) οι εργασίες που αφορούν τους πολεοδόμους μελετητές, καθώς και οι εγκεκριμένες ποσότητες είναι οι εξής :

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Α.Τ.	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Ε.1	Τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου	6	στρέμμα	800
Ε.2	Τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου μετά την Α' ανάρτηση	7	στρέμμα	800

Η πολεοδομική μελέτη εγκρίθηκε με το από 02-09-2009 Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο-Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν.Αττικής), αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγίου Σπυριδώνα, του ίδιου ως άνω Δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχεδίου των παραπάνω Π.Ε. και καθορισμός οριογραμμών ρέματος», (ΦΕΚ 466ΑΑΠ/23-09-2009). Κατόπιν της έγκρισης

της πολεοδομικής μελέτης διαβιβάσθηκαν στο Δήμο Μαρκόπουλου Μεσογαίας αποφάσεις του ΣΤΕ που ακυρώνουν μερικώς το από 02-09-2009 Π.Δ.για διάφορους λόγους, όπως π.χ. κατά το μέρος που δεν εντάσσονται στην εγκριθείσα με αυτό πολεοδομική μελέτη κάποιες ιδιοκτησίες (απόφ. ΣΤΕ 2721/2014, 2724/2014. Δεδομένου ότι η Διοίκηση είναι υποχρεωμένη να συμμορφωθεί στις δικαστικές αποφάσεις, απαιτείται η σύνταξη σχετικής μελέτης από πολεοδόμο μελετητή.

Με το με αρ.πρωτ. 8620/20-06-2018 έγγραφό τους, (συν.3) οι ανάδοχοι μελετητές κκ. Α.Κουρέτας και Β.Κόκκινος ενημέρωσαν την Υπηρεσία μας ότι ο εκ των μελετητών Φίλιππος Ματάς (ο οποίος, κατά την υπογραφή της σύμβασης διέθετε πτυχίο στην κατηγορία 2 - Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες - τάξης Γ') απεβίωσε.

Συνημμένα υποβλήθηκαν :

- Ληξιαρχική πράξη θανάτου του Φίλιππου Ματά,
- Πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών του Φίλιππου Ματά,
- Έκθεση καταχώρησης δήλωσης αποποίησης κληρονομιάς της κας.Δήμητρας Ματά (χήρας του εκλειπόντος),
- Υπεύθυνη δήλωση της κας.Ευγενίας-Δέσποινας Ματά (κόρης του εκλειπόντος) από την οποία προκύπτει ότι συμφωνεί η σύνταξη του Γ' Κεφαλαίου της μελέτης κατά το αναλογούν ποσοστό, να συνεχιστεί από το γραφείο μελετών «ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.», καθώς και ότι δεν έχει καμία οικονομική απαίτηση από το Δήμο Μαρκοπούλου.

Επιπλέον, στην επιστολή προτείνεται η συνέχιση εκπόνησης της πολεοδομικής μελέτης από το γραφείο ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε., αφού διαθέτει το απαιτούμενο πτυχίο (κατηγορία 2 - πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες), τάξη Γ'.

Ο Ν.716/1977 *«περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών»* - ΦΕΚ 295^ο/5-10-1977, άρθρ.24, ως νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την εν λόγω σύμβαση, προβλέπει ότι : *«Πέραν των θεμάτων των ρυθμιζομένων δια της εκδόσεως των εν τω κειμένω των προηγούμενων άρθρων του παρόντος νόμου προβλεπόμενων Π.Διαταγμάτων, δια Προεδρικών Διαταγμάτων ρυθμίζονται και τα κάτωθι θέματα, αναγόμενα εις την εφαρμογή του παρόντος νόμου, ως ακολούθως:2.Προτάσει του Υπουργού Συντονισμού και Δημοσίων Έργων μετά γνώμη του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ... τα του διακανονισμού των συμβάσεων εις περιπτώσιν θανάτου ή πτωχεύσεως του αναδόχου ...»*. Κατ' εφαρμογή του άρθρ. 24 του Ν.716/1977, εκδόθηκε το με αρ. 124 Π.Δ. (Περί εκτελέσεως των άρθρων 11 και επόμενα του Ν.716/77 *«περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών»* - ΦΕΚ 53^ο/15-03-1979), το οποίο, στο άρθρ.17, παρ.3 προβλέπει ότι : *«Εις περιπτώσιν θανάτου ενός εκ των πλειόνων μελετητών του αναλαβόντος την εκπόνηση της μελέτης Γραφείου Μελετών, συνεχίζεται υπό των λοιπών μετεχόντων του Γραφείου*

τούτου, εις ολόκληρον ευθυνομένων η εκπόνησις του αρξαμένου σταδίου μελέτης έστω και εάν κατά την συστατικήν πράξιν αυτού προεβλέπετο διάλυσις του Γραφείου λόγω θανάτου ενός εκ των μελών. Ο εργοδότης δύναται πάντοτε εις την περίπτωσιν αυτήν προς αρτίαν εκπόνησιν της μελέτης να ζητήσει την σύμπραξιν μεθ' ετέρων Γραφείων Μελετών ή να κηρύξη διαλελυμένην την σύμβασιν ή και να δεχθή την συνέχισιν της εκπονήσεως της μελέτης και δια τα επόμενα αυτής στάδια, εάν πεισθή ότι υφίστανται αι προς τούτο δυνατότητες.»

Παράλληλα και ο Ν.4412/2016, άρθρ. 195 παρ.γ (πρόκειται για το νομοθετικό πλαίσιο περί μελετών που ισχύει σήμερα) προβλέπει ότι : «γ) Αν πτωχεύσει ή διαγραφεί από το Μητρώο εταιρεία μέλος αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας ή αν πτωχεύσει, διαγραφεί, αποβιώσει ή καταστεί ανίκανος για εκπόνηση της μελέτης λόγω σοβαρής ασθένειας ή άλλης αντικειμενικής αιτίας μελετητής φυσικό πρόσωπο, μέλος αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας, τα υπόλοιπα μέλη της συνεχίζουν την εκπόνηση του σταδίου της μελέτης που ήδη άρχισε να εκπονείται. Εφόσον ο εν λόγω μελετητής θεωρείται απαραίτητος για την περάτωση του υπό εκπόνηση σταδίου της μελέτης αντικαθίσταται με άλλο, αντίστοιχων προσόντων. Η Προϊσταμένη Αρχή, μετά από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και ύστερα από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου, εγκρίνει την εκπόνηση του υπόψη σταδίου και των επόμενων σταδίων της ανατεθείσας μελέτης από τον ανάδοχο, αν κρίνει ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα».

Σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία, συνάγεται ότι είναι απαραίτητη η υποκατάσταση του μελετητή πολεοδομικών και ρυμοτομικών μελετών της μελέτης «Επανάταξη στο σχέδιο και Πράξη Εφαρμογής πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής Β' κατοικίας Πόρτο-Ράφτη του Δήμου Μαρκόπουλου», αφού απαιτείται η σύνταξη πολεοδομικών μελετών, προκειμένου να συμμορφωθεί η Διοίκηση σε δικαστικές αποφάσεις, καθώς και ότι είναι δυνατή η ολοκλήρωση των πολεοδομικών μελετών από το γραφείο ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε., αφού διαθέτει τα νόμιμα προσόντα για την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με τις ουσιαστικές και τυπικές απαιτήσεις της επιστήμης και της νομοθεσίας που διέπουν την μελέτη.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η Υπηρεσία μας εισηγήθηκε την υποκατάσταση του πολεοδόμου μελετητή στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημόσιων Έργων της Περιφέρειας Αττικής με την με αρ.πρωτ. 11592/22-08-2018 εισήγησή της (συν.4). Σύμφωνα με το πρακτικό της 17^{ης} συνεδρίας, την 13-09-2018 (συν.5), το Τεχνικό Συμβούλιο Δημόσιων Έργων της Περιφέρειας Αττικής εξέφρασε ομόφωνα τη θετική του άποψη για υποκατάσταση του πολεοδόμου μελετητή της μελέτης «Επανάταξη στο σχέδιο και Πράξη Εφαρμογής πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής Β' κατοικίας Πόρτο-Ράφτη του Δήμου Μαρκόπουλου».

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη και τις κείμενες διατάξεις του Ν.3463/2006 και Ν.3852/2010

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την αντικατάσταση (λόγω θανάτου) Πολεοδόμου Μελετητή της μελέτης «Επανάταξη στο Σχέδιο Πόλης και Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικών Ενοτήτων 1 και 2, περιοχής Β' κατοικίας Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου».

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **312/2018**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ