



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 30-11-2018

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 17198

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **28^{ης}/21-11-2018** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 353/2018

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για προσκύρωση στον ιδιοκτήτη του οικοπέδου στο Ο.Τ. 258 με κωδικό 020250 της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο Ράφτη, σε εφαρμογή της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **21^η** του μηνός **Νοεμβρίου** έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **7μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **16383/16.11.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010, και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(18)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Γιαννάκη Ζωή, **6)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **7)** Μεθενίτης Βασίλειος, **8)** Δρίτσα Μπίλιω, **9)** Ορφανός Νικόλαος, **10)** Μαντάλας Χρήστος, **11)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **12)** Ορφανός Γεώργιος, **13)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **14)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **15)** Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη, **16)** Αδάμος Γεώργιος, **17)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **18)** Μπέης Λεωνίδα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Δημητρίου Χρήστος **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος **3)** Γιαννάκης Γεώργιος **4)** Φράγκος Σπυρίδων **5)** Μεθενίτης Κων/νος **6)** Γκλιάτης Δημήτριος **7)** Μπέη Θάλεια **8)** Ευαγγελίου Ιωάννης **9)** Δράκου Δήμητρα.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του πρώτου κατεπείγοντος θέματος, προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γκλιάτης Δημήτριος, Μπέη Θάλεια.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του δέκατου θέματος προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Δράκου Δήμητρα.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε το δέκατο τέταρτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **14^ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Η **ΧΑΣΙΩΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ** του **ΙΩΑΝΝΟΥ** σύζυγος **ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΤΙΑΤΟΥ** με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου **14376/12-10-2018** αίτησή της, ζητά την προσκύρωση στην ιδιοκτησία με κ.κ. **020250** στο **Ο.Τ. 258** της **3^{ης} Π.Ε.** Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και τον πίνακα της πράξης εφαρμογής που επισυνάπτονται.

Όπως προκύπτει από τους κτηματογραφικούς πίνακες και τα κτηματογραφικά διαγράμματα της 1/2000 Πράξης Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4977/1052/03-04-2000 Απόφαση Νομάρχη Αν.Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.664 αρ.417 στις 20/06/2000, και από την υπ' αριθμ.πρωτ.2006/299/19-10-2006 Διορθωτική Πράξη της Νομαρχ. Αυτ/ση Αν.Αττικής, Δ/ση Χωροταξίας – Πολεοδομίας, που παρελήφθη από το Δήμο με αρ.πρωτ.16169/30-10-2006, στην ιδιοκτησία Αγγελικής Χασιώτη του Ιωάννου συζ. Μιχαήλ – Λάμπρου Ματιάτου με κ.κ. 020250 στο Ο.Τ.258 της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, προσκυρώνονται **18,40m²**, από την ιδιοκτησία με κ.κ.020247 (στήλες 36,38). Σύμφωνα όμως με την στήλη 48 και 49 του κτηματογραφικού πίνακα της διορθωτικής πράξης και την στήλη 55 του κτηματογραφικού πίνακα της πράξης εφαρμογής της ιδιοκτησίας με κ.κ.020247 «τα δικαιώματα μεταβιβάζονται στον Δήμο λόγω αποκατάστασης του οικοπέδου» συνεπώς η προσκύρωση των **18,40m²** θα γίνει με συμβόλαιο από τον Δήμο Μαρκοπούλου προς την ιδιοκτησία Αγγελικής Χασιώτη του Ιωάννου συζ. Μιχαήλ – Λάμπρου Ματιάτου κ.κ. 020250. Η ανωτέρω προσκύρωση δύναται να πραγματοποιηθεί διότι δεν παρεμποδίζεται η υφιστάμενη κυκλοφορία αυτοκινήτων και οι προσβάσεις στις όμορες ιδιοκτησίες.

Για τον σκοπό αυτό συνήλθε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Μαρκοπούλου, η οποία στη συνεδρίαση της **19-10-2018** όρισε τιμή μονάδος **180 ευρώ ανά τ.μ.** για το ακίνητο συνολικής επιφανείας **18,40m² x 180€ = 3.312,00€.**

Το προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφανείας 18,40τ.μ. προσκυρώνεται στην Αγγελική Χασιώτη του Ιωάννου συζ. Μιχαήλ – Λάμπρου Ματιάτου με κωδικό κτηματογράφησης **020250** στο **Ο.Τ.258** της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, σύμφωνα με την υπ'αριθμόν 1/2000 Πράξη Εφαρμογή η οποία κυρώθηκε με την υπ'αριθμ. 4977/1052/03-04-2000 Απόφαση Νομάρχη Αν.Αττικής και μεταγράφηκε στον τ.664 αρ.417 στις 20/06/2000, και από την υπ'αριθμ.πρωτ.2006/299/19-10-2006 Διορθωτική Πράξη της Νομαρχ. Αυτ/ση Αν.Αττικής, Δ/ση Χωροταξίας – Πολεοδομίας, που παρελήφθη από το Δήμο με αρ.πρωτ.16169/30-10-2006.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στη συνεδρίαση της **06-11-2018** με το **21^ο Πρακτικό (Αρ. Αποφ. 26/2018)** ενέκρινε την προσκύρωση και γνωμοδότησε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού έλαβε υπ' όψιν και τις κείμενες διατάξεις του Ν.3463/06 και Ν.3852/2010, την Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου μας, τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση με συμβολαιογραφική πράξη στην **ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΧΑΣΙΩΤΗ** του **ΙΩΑΝΝΟΥ** συζ. **ΜΙΧΑΗΛ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΜΑΤΙΑΤΟΥ** με κωδικό κτηματογράφησης **020250** στο **Ο.Τ.258** της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Το προσκυρούμενο τμήμα συνολικής επιφανείας 18,40τ.μ. προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της Αγγελικής Χασιώτη του Ιωάννου συζ. Μιχαήλ – Λάμπρου Ματιάτου με κωδικό κτηματογράφησης **020250** στο **Ο.Τ.258** της 3^{ης} Π.Ε. Πόρτο – Ράφτη, σύμφωνα με την υπ'αριθμόν 1/2000 Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ'αριθμ.4977/1052/03-04-2000 Απόφαση Νομάρχη

Αν.Αττικής και μεταγράφηκε με αριθμό 3947/20-06-2000 στον τ.664 αρ.417 και σύμφωνα με την υπ'αριθμ.πρωτ.2006/299/19-10-2006 Διορθωτική Πράξη της Νομαρχ. Αυτ/ση Αν.Αττικής, Δ/νση Χωροταξίας – Πολεοδομίας, που παρελήφθη από το Δήμο με αρ.πρωτ.16169/30-10-2006, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΕΦ. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ, με στοιχεία (Τ1-α-β-1-Τ1) επιφανείας **18,40m²**, αντί ποσού **180,00 €/m²**, ήτοι σύνολο **18,40m² x 180,00€ = 3.312€** με την τιμή που όρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου μας.

Το ποσό των **3.312€** θα πληρωθεί εφάπαξ από τους ανωτέρω πριν τη σύνταξη του συμβολαίου.

Εξουσιοδοτείται ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή του Συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **353/2018**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ – ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΓΚΛΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ