



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 20-12-2018

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 18589

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **35^{ης}/19-12-2018** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 396/2018

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για υποκατάσταση πολεοδόμου μελετητή της μελέτης «Μελέτη Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης & Πράξης Εφαρμογής Επέκτασης Κατοικίας Νότια του Οικισμού του Μαρκοπούλου».

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **19^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **7:00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **18085/14-12-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κα Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, εκφώνησε τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(18)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κιμιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Καβασακάλης Γεώργιος, **5)** Γιαννάκη Ζωή, **6)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **7)** Μεθενίτης Βασίλειος, **8)** Δρίτσα Μπίλιω, **9)** Ορφανός Νικόλαος, **10)** Μαντάλας Χρήστος, **11)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **12)** Ορφανός Γεώργιος, **13)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **14)** Δημητρίου Χρήστος, **15)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **16)** Αδάμος Γεώργιος, **17)** Στρατουδάκης Ιωάννης, **18)** Μπέη Θάλεια.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Αλλαγιάννης Κων/νος, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Γιαννάκης Γεώργιος, **4)** Φράγκος Σπυρίδων, **5)** Μεθενίτης Κων/νος, **6)** Μπέης Λεωνίδας, **7)** Γκλιάτης Δημήτριος, **8)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **9)** Δράκου Δήμητρα.

Κατά τη συζήτηση του **5^{ου} θέματος** προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Δράκου Δήμητρα.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **26^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Η Τεχνική Υπηρεσία με το υπ'αρ. πρωτ. οικ.17983/13-12-2018 έγγραφό της, μας γνωστοποίησε τα εξής: Με το από 26-04-2012 Π.Δ. σχετικά με «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 5 και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν.Αττικής) (περιοχή «Νότια» του οικισμού Μαρκοπούλου)» (ΦΕΚ 180ΑΑΠ/15-05-2012), (συν.1), εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της πολεοδομικής ενότητας 5 και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3, στο Μαρκόπουλο.

Με την με αρ.πρωτ. 11412/10-10-2002 σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «Μελέτη κτηματογράφησης – πολεοδόμησης & πράξης εφαρμογής επέκτασης κατοικίας

νότια του οικισμού του Μαρκοπούλου» (συν.2) ανατέθηκε στους μελετητές Ν.Κοντός-Α.Κουρέτας-Α.Γραμματικός Ο.Ε. – Τοποδομική Ο.Ε. - Φίλιππος Ματάς και Ευάγγελος Ευαγγέλου, η εκπόνηση μελέτης κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής της επέκτασης κατοικίας που έχει χωροθετηθεί, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 210Δ'/07-04-2000) νότια – ανατολικά της πόλεως του Μαρκοπούλου και σε έκταση 1.500 στρεμμάτων περίπου.

Με το με αρ.πρωτ. 14180/10-10-2018 έγγραφό του, (συν.3), ο εκπρόσωπος των ανάδοχων μελετητών κ. Α.Κουρέτας ενημέρωσε την Υπηρεσία μας ότι ο εκ των μελετητών Φίλιππος Ματάς (ο οποίος, κατά την υπογραφή της σύμβασης διέθετε πτυχίο στην κατηγορία 2 - Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες – τάξης Γ') απεβίωσε.

Συνημμένα υποβλήθηκαν :

- Ληξιαρχική πράξη θανάτου του Φίλιππου Ματάς,
- Πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών του Φίλιππου Ματάς,
- Έκθεση καταχώρησης δήλωσης αποποίησης κληρονομιάς της κας.Δήμητρας Ματά (χήρας του εκλειπόντος),
- Υπεύθυνη δήλωση της κας.Ευγενίας-Δέσποινας Ματά (κόρης του εκλειπόντος) από την οποία προκύπτει ότι συμφωνεί με την αντικατάσταση του γραφείου μελετών «ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΜΑΤΑΣ» από το γραφείο μελετών «ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.», καθώς και ότι δεν έχει καμία οικονομική απαίτηση από το Δήμο Μαρκοπούλου.

Επιπλέον, στην επιστολή προτείνεται η συνέχιση εκπόνησης της πολεοδομικής μελέτης από το γραφείο ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε., αφού διαθέτει το απαιτούμενο πτυχίο (κατηγορία 2 – πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες), τάξη Γ'.

Ο Ν.716/1977 «περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών» - ΦΕΚ 295^α/5-10-1977, άρθρ.24, ως νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την εν λόγω σύμβαση, προβλέπει ότι : «Πέραν των θεμάτων των ρυθμιζομένων δια της εκδόσεως των εν τω κειμένω των προηγούμενων άρθρων του παρόντος νόμου προβλεπόμενων Π. Διαταγμάτων, δια Προεδρικών Διαταγμάτων ρυθμίζονται και τα κάτωθι θέματα, αναγόμενα εις την εφαρμογή του παρόντος νόμου, ως ακολούθως: ...2.Προτάσει του Υπουργού Συντονισμού και Δημοσίων Έργων μετά γνώμη του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ... τα του διακανονισμού των συμβάσεων εις περιπτώσιν

θανάτου ή πτωχεύσεως του αναδόχου ...». Κατ' εφαρμογή του άρθρ. 24 του Ν.716/1977, εκδόθηκε το με αρ. 124 Π.Δ. (Περί εκτελέσεως των άρθρων 11 και επόμενα του Ν.716/77 «περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών» - ΦΕΚ 53^ο/15-03-1979), το οποίο, στο άρθρ.17, παρ.3 προβλέπει ότι : «Εις περιπτώσιν θανάτου ενός εκ των πλειόνων μελετητών του αναλαβόντος την εκπόνηση της μελέτης Γραφείου Μελετών, συνεχίζεται υπό των λοιπών μετεχόντων του Γραφείου τούτου, εις ολόκληρον ευθυνομένων η εκπόνησις του αξιαμένου σταδίου μελέτης έστω και εάν κατά την συστατικήν πράξιν αυτού προεβλέπετο διάλυσις του Γραφείου λόγω θανάτου ενός εκ των μελών. Ο εργοδότης δύναται πάντοτε εις την περιπτώσιν αυτήν προς αρτίαν εκπόνησιν της μελέτης να ζητήσει την σύμπραξιν μεθ' ετέρων Γραφείων Μελετών ή να κηρύξη διαλελυμένην την σύμβασιν ή και να δεχθή την συνέχισιν της εκπονήσεως της μελέτης και δια τα επόμενα αυτής στάδια, εάν πεισθή ότι υφίστανται αι προς τούτο δυνατότητες.»

Παράλληλα και ο Ν.4412/2016, άρθρ. 195 παρ.γ (πρόκειται για το νομοθετικό πλαίσιο περί μελετών που ισχύει σήμερα) προβλέπει ότι : «γ) Αν πτωχεύσει ή διαγραφεί από το Μητρώο εταιρεία μέλος αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας ή αν πτωχεύσει, διαγραφεί, αποβιώσει ή καταστεί ανίκανος για εκπόνηση της μελέτης λόγω σοβαρής ασθένειας ή άλλης αντικειμενικής αιτίας μελετητής φυσικό πρόσωπο, μέλος αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας, τα υπόλοιπα μέλη της συνεχίζουν την εκπόνηση του σταδίου της μελέτης που ήδη άρχισε να εκπονείται. Εφόσον ο εν λόγω μελετητής θεωρείται απαραίτητος για την περάτωση του υπό εκπόνηση σταδίου της μελέτης αντικαθίσταται με άλλο, αντίστοιχων προσόντων. Η Προϊσταμένη Αρχή, μετά από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και ύστερα από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου, εγκρίνει την εκπόνηση του υπόψη σταδίου και των επόμενων σταδίων της ανατεθείσας μελέτης από τον ανάδοχο, αν κρίνει ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα.»

Όπως προκύπτει από τον 10^ο (και τελευταίο έως σήμερα) λογαριασμό, έχει πιστοποιηθεί το 95% της αμοιβής των πολεοδομικών εργασιών, λόγω παράδοσης της πολεοδομικής μελέτης. Προκειμένου, επομένως, να πιστοποιηθεί το σύνολο της αμοιβής των πολεοδομικών εργασιών είναι απαραίτητη η υποκατάσταση του μελετητή πολεοδομικών και ρυμοτομικών μελετών της μελέτης «Μελέτη κτηματογράφησης -

πολεοδόμησης & πράξης εφαρμογής επέκτασης κατοικίας νότια του οικισμού του Μαρκοπούλου». Στην υποβληθείσα αίτηση προτείνεται η αντικατάσταση του γραφείου μελετών «ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΜΑΤΑΣ» από το γραφείο μελετών «ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.», αφού διαθέτει τα νόμιμα προσόντα για την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με τις ουσιαστικές και τυπικές απαιτήσεις της επιστήμης και της νομοθεσίας που διέπουν την μελέτη, όπως προκύπτει από τα προσκομισθέντα στοιχεία (μελετητικό πτυχίο, γενικό πιστοποιητικό καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, ανακοίνωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο).

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η Υπηρεσία μας εισηγήθηκε την υποκατάσταση του πολεοδόμου μελετητή στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημόσιων Έργων της Περιφέρειας Αττικής με την με αρ.πρωτ. 15287/30-10-2018 εισήγησή της (συν.4). Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημόσιων Έργων της Περιφέρειας Αττικής εξέφρασε ομόφωνα τη θετική του άποψη για υποκατάσταση του πολεοδόμου μελετητή της μελέτης «Επανάταξη στο σχέδιο και Πράξη Εφαρμογής πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής Β΄ κατοικίας Πόρτο-Ράφτη του Δήμου Μαρκόπουλου» με το πρακτικό της 21^{ης} συνεδρίας, την 22-11-2018 (συν.5).

Ως εκ τούτου καλούμαστε την έγκριση της υποκατάστασης του πολεοδόμου μελετητή της μελέτης «Μελέτη κτηματογράφησης – πολεοδόμησης & πράξης εφαρμογής επέκτασης κατοικίας νότια του οικισμού του Μαρκοπούλου», από το γραφείο ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρ. 195 παρ.γ του Ν.4412/2016, όπως τροποποίησε και αντικατέστησε το άρθρ.24 του Ν.716/1977.

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη και τις κείμενες διατάξεις του Ν.3463/2006 και Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υποκατάσταση πολεοδόμου μελετητή της μελέτης «Μελέτη Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης & Πράξης Εφαρμογής Επέκτασης Κατοικίας Νότια του Οικισμού του Μαρκοπούλου».

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **396/2018**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ – ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ