



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 20-01-2017**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ  
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 966**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **1<sup>ης</sup>/18-01-2017** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

**Αριθμ. Αποφ. 14/2017**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για έγκριση παράτασης υφιστάμενης μίσθωσης, από 01-01-2017 έως 31-12-2017 και έγκριση διάθεσης πίστωσης για μίσθωμα 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη.**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **18<sup>η</sup>** του μηνός **Ιανουαρίου** έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **7.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **567/13.01.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φράγκου Σπυριδωνα, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου εκφώνησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1)** Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Ρούσης Άγγελος, **5)** Καβασακάλης Γεώργιος, **6)** Γιαννάκη Ζωή, **7)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **8)** Μεθενίτης Βασίλειος, **9)** Δρίτσα Μπίλιω, **10)** Ορφανός Νικόλαος, **11)** Μαντάλας Χρήστος, **12)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **13)** Ορφανός Γεώργιος,

**14)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **15)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **16)** Αδάμος Γεώργιος, **17)** Μπέης Λεωνίδα, **18)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **19)** Δράκου Δήμητρα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** **1)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Γιαννάκης Γεώργιος, **4)** Φράγκος Σπυρίδων, **5)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **6)** Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική, **7)** Γκλιάτης Δημήτριος, **8)** Μπέη Θάλεια.

Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπέη Θάλεια και Γκλιάτης Δημήτριος.

Κατά τη συζήτηση του **2<sup>ου</sup> θέματος** αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δράκου Δήμητρα και Ευαγγελίου Ιωάννης.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Προ της συζητήσεως των θεμάτων αναγνώστηκαν από τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου: α) γραπτή δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων της «ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ», η οποία έχει ως εξής: «Εκφράζουμε τη βαθύτατη λύπη και οδύνη για τον απροσδόκητο θάνατο του γιατρού Γιάννη Δακορώνια. Ο εκλιπών υπήρξε άριστος γιατρός, που υπηρετούσε στο Κ.Υ. Μαρκοπούλου, εξαιρετικός συνεργάτης και φίλος, μα πάνω από όλα άνθρωπος που με την ανιδιοτελή συμπεριφορά του τιμήθηκε από τους συμπολίτες μας. Σε ένδειξη πένθους η παράταξη της «ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ» δε θα παραστεί κατά τη σημερινή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εκφράζοντας με αυτό τον τρόπο τη βαθιά μας συγκίνηση για το θάνατο του Γιάννη Δακορώνια», β) ψήφισμα συμπαράστασης του Δήμου Μαρκοπούλου στους συλλόγους και σωματεία επαγγελματιών – επιστημόνων και νομικών προσώπων που παρέχουν υπηρεσίες Ειδικής Αγωγής, το οποίο και έγινε ομόφωνα αποδεκτό.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά τη συζήτηση του **13<sup>ου</sup> θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος Παπασιδέρης Αναστάσιος.

Σύμφωνα με το από **13-09-2004** μισθωτήριο συμφωνήθηκε μεταξύ των ΛΕΩΝΙΔΑ ΚΟΥΡΗ Νομάρχη, νόμιμο εκπρόσωπο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής και Υφαντή Δημητρίου και Υφαντή Χρήστου (συνιδιοκτήτες ακινήτου με ποσοστό 50% έκαστος) η μίσθωση ακινήτου στην περιοχή Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας επί της οδού Αγίου Νικολάου και 25<sup>ης</sup> Μαρτίου για στέγαση του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη. Η διάρκεια της μίσθωσης ξεκινά από την ημέρα της παράδοσης του κτιρίου στον εκμισθωτή, η οποία έγινε την 08-09-2005 και για χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών.

Από 01-01-2011 με τον Ν.3852/2010 καταργήθηκε η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής και μεταφέρθηκαν στους Δήμους νέες αρμοδιότητες από τις Ν.Α., μεταξύ των οποίων και τα Σχολεία.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.2 του Ν.4081/27-09-2012 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 184 τ. Β΄ έχει εφαρμοστεί η μείωση του μισθώματος.

Βάσει του άρθρου 4 του Ν.3130/28-03-2003 (ΦΕΚ Α76), η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 12έτη.

Με την υπ' αρ. **423/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης από 01-01-2015 έως 31-12-2015 και με την υπ' αρ. **21/2016** απόφαση παρατάθηκε η μίσθωση έως την 31-12-2016.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου ο Δήμος να καταβάλλει το μίσθωμα για το έτος 2017, πρέπει να λάβει απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης από 01-01-2017 έως 31-12-2017 και για έγκριση διάθεσης πίστωσης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κανελλοπούλου - Φράγκου Ελένη και Αδάμος Γεώργιος πρότειναν τη μείωση του μισθώματος, λόγω δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αδάμος Γεώργιος καταψηφίζει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3852/2010, Ν.3463/2006, του αρ. 2 του Ν.4081/2012 και του αρ. 4 του Ν.3130/2003

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**A)** Εγκρίνει την παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας επί της οδού Αγίου Νικολάου και 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, για την στέγαση του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη, με εκμισθωτές τους Υφαντή Δημήτριο και Υφαντή Χρήστο, **έως την 31-12-2017**.

**B)** Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης 22.075,20€ σε βάρος της εγγεγραμμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου μας έτους 2017, στον **Κ.Α. 15.6232.0005** με **22.075,20€** και με τίτλο «**Μίσθωμα 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Π. Ράφτη**» προκειμένου να γίνει δυνατή η καταβολή του μισθώματος στους δικαιούχους Υφαντή Δημήτριο και Υφαντή Χρήστο.

Του χρηματικού εντάλματος εκδοθησομένου στο όνομα των ανωτέρω δικαιούχων.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αδάμος Γεώργιος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **14/2017**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ  
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ  
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ  
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ  
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ  
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ  
ΓΚΛΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ