



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 24-01-2017

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 1118

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **1^{ης}/18-01-2017** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 21/2017

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση παράτασης υφιστάμενης μίσθωσης, από 01-01-2017 έως 31-12-2017 και έγκριση διάθεσης πίστωσης για μίσθωμα Γραφείου Κοινωνικών Υπηρεσιών Δήμου.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **18^η** του μηνός **Ιανουαρίου** έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **7.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **567/13.01.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φράγκου Σπυριδωνα, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου εκφώνησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Ρούσης Άγγελος, **5)** Καβασακάλης Γεώργιος, **6)** Γιαννάκη Ζωή, **7)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **8)** Μεθενίτης Βασίλειος, **9)** Δρίτσα Μπίλιω, **10)** Ορφανός Νικόλαος, **11)** Μαντάλας Χρήστος, **12)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **13)** Ορφανός Γεώργιος,

14) Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **15)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **16)** Αδάμος Γεώργιος, **17)** Μπέης Λεωνίδα, **18)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **19)** Δράκου Δήμητρα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Γιαννάκης Γεώργιος, **4)** Φράγκος Σπυρίδων, **5)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **6)** Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική, **7)** Γκλιάτης Δημήτριος, **8)** Μπέη Θάλεια.

Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπέη Θάλεια και Γκλιάτης Δημήτριος.

Κατά τη συζήτηση του **2^{ου} θέματος** αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δράκου Δήμητρα και Ευαγγελίου Ιωάννης.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Προ της συζητήσεως των θεμάτων αναγνώστηκαν από τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου: α) γραπτή δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων της «ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ», η οποία έχει ως εξής: «Εκφράζουμε τη βαθύτατη λύπη και οδύνη για τον απροσδόκητο θάνατο του γιατρού Γιάννη Δακορώνια. Ο εκλιπών υπήρξε άριστος γιατρός, που υπηρετούσε στο Κ.Υ. Μαρκοπούλου, εξαιρετικός συνεργάτης και φίλος, μα πάνω από όλα άνθρωπος που με την ανιδιοτελή συμπεριφορά του τιμήθηκε από τους συμπολίτες μας. Σε ένδειξη πένθους η παράταξη της «ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ» δε θα παραστεί κατά τη σημερινή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εκφράζοντας με αυτό τον τρόπο τη βαθιά μας συγκίνηση για το θάνατο του Γιάννη Δακορώνια», β) ψήφισμα συμπαράστασης του Δήμου Μαρκοπούλου στους συλλόγους και σωματεία επαγγελματιών – επιστημόνων και νομικών προσώπων που παρέχουν υπηρεσίες Ειδικής Αγωγής, το οποίο και έγινε ομόφωνα αποδεκτό.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **20^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Ο Δήμος μας με την υπ' αριθμόν **315/2008** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση κτιρίου στην πόλη Μαρκοπούλου για εγκατάσταση Υπηρεσιών Δήμου. Με την υπ' αριθμόν **25/2009** απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της Δημοπρασίας η οποία διενεργήθηκε την 09-02-2009 και στην οποία αναδείχθηκαν μειοδότες οι Ελένη και Αθηνά Μεθενίτη του Δημητρίου για το επί της οδού Χρ. Μεθενίτη οικήματος αντί αρχικά μηνιαίου μισθώματος 2.800€, ήτοι 1400€ εκάστη των ιδιοκτητριών για πέντε χρόνια από την ημέρα παράδοσης του οικήματος. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του αρ.2 του Ν.4081/2012 το μίσθωμα

μειώθηκε σε 1.942€. Με την υπ' αρ. **418/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση από 01-01-2015 έως 31-12-2015 και με την υπ' αρ. **28/2016** απόφαση παρατάθηκε η μίσθωση έως την 31-12-2016.

Με τα υπ' αρ. **21833/30-12-2015** και **21912/30-12-2015** Ιδιωτικά Συμφωνητικά, τροποποιήθηκε η σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μαρκοπούλου και των συνιδιοκτητριών Αθηνάς Μεθενίτη του Δημητρίου και Ελένης Μεθενίτη του Δημητρίου αντίστοιχα: α) με τη λύση αζημίως της μίσθωσης ενός γραφείου, β) με τη διατήρηση ισχυρής της μίσθωσης ως προς τις λοιπές οριζόντιες ιδιοκτησίες, γ) με την τροποποίηση του μηνιαίως καταβαλλόμενου μισθώματος. Με τις εν λόγω τροποποιήσεις το καταβαλλόμενο μίσθωμα για την Ελένη Μεθενίτη ανέρχεται μηνιαίως σε 350€ και για την Αθηνά Μεθενίτη σε 650€.

Βάσει του άρθρου 4 του Ν.3130/28-03-2003 (ΦΕΚ Α76), η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 12έτη.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου ο Δήμος να καταβάλλει το μίσθωμα για το έτος 2017, πρέπει να λάβει απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης από 01-01-2017 έως 31-12-2017 και την έγκριση διάθεσης πίστωσης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη και Αδάμος Γεώργιος πρότειναν τη μείωση του μισθώματος, λόγω δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αδάμος Γεώργιος καταψηφίζει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3852/2010, Ν.3463/2006, του αρ. 2 του Ν.4081/2012 και του αρ. 4 του Ν.3130/2003, τα υπ' αρ. 21833/30-12-2015 και 21912/30-12-2015 Ιδιωτικά Συμφωνητικά τροποποίησης μίσθωσης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Χρ. Μεθενίτη για τη στέγαση Γραφείου Κοινωνικών Υπηρεσιών Δήμου, με εκμισθώτριες τις Μεθενίτη Ελένη του Δημητρίου και Μεθενίτη Αθηνά του Δημητρίου, **έως την 31-12-2017.**

B) Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης €12.000,00 σε βάρος της εγγεγραμμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου μας έτους 2017 στον **Κ.Α. 15.6232.0008** με **12.000,00€** και με τίτλο **«Μίσθωμα Γραφείου Κοινωνικών Υπηρεσιών**

Δήμου», προκειμένου να γίνει δυνατή η πληρωμή του μισθώματος κτιρίου στην πόλη Μαρκοπούλου για την εγκατάσταση Γραφείου Κοινωνικών Υπηρεσιών Δήμου στις Μεθενίτη Ελένη του Δημητρίου και Αθηνά Μεθενίτη του Δημητρίου συνολικού μηνιαίου μισθώματος 1.000€, ήτοι 650€ για την Αθηνά Μεθενίτη του Δημητρίου και 350€ για την Ελένη Μεθενίτη του Δημητρίου.

Των χρηματικών ενταλμάτων εκδοθησομένων στο όνομα των δικαιούχων.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αδάμος Γεώργιος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **21/2017**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΓΚΛΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ