



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 24-1-2017

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ**

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 1123

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **1^{ης}/18-01-2017** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 23/2017

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση παράτασης υφιστάμενης μίσθωσης, έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπρασίας και έγκριση διάθεσης πίστωσης για μίσθωμα 3^{ου} Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **18^η** του μηνός **Ιανουαρίου** έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **7.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **567/13.01.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φράγκου Σπυριδωνα, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου εκφώνησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(19)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Ρούσης Άγγελος, **5)** Καβασακάλης Γεώργιος, **6)** Γιαννάκη Ζωή, **7)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **8)** Μεθενίτης Βασίλειος, **9)** Δρίτσα Μπίλιω, **10)** Ορφανός Νικόλαος, **11)** Μαντάλας Χρήστος, **12)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **13)** Ορφανός Γεώργιος,

14) Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **15)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **16)** Αδάμος Γεώργιος, **17)** Μπέης Λεωνίδα, **18)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **19)** Δράκου Δήμητρα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **2)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **3)** Γιαννάκης Γεώργιος, **4)** Φράγκος Σπυρίδων, **5)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **6)** Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική, **7)** Γκλιάτης Δημήτριος, **8)** Μπέη Θάλεια.

Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπέη Θάλεια και Γκλιάτης Δημήτριος.

Κατά τη συζήτηση του **2^{ου} θέματος** αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δράκου Δήμητρα και Ευαγγελίου Ιωάννης.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Προ της συζητήσεως των θεμάτων αναγνώστηκαν από τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου: α) γραπτή δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων της «ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ», η οποία έχει ως εξής: «Εκφράζουμε τη βαθύτατη λύπη και οδύνη για τον απροσδόκητο θάνατο του γιατρού Γιάννη Δακορώνια. Ο εκλιπών υπήρξε άριστος γιατρός, που υπηρετούσε στο Κ.Υ. Μαρκοπούλου, εξαιρετικός συνεργάτης και φίλος, μα πάνω από όλα άνθρωπος που με την ανιδιοτελή συμπεριφορά του τιμήθηκε από τους συμπολίτες μας. Σε ένδειξη πένθους η παράταξη της «ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ» δε θα παραστεί κατά τη σημερινή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εκφράζοντας με αυτό τον τρόπο τη βαθιά μας συγκίνηση για το θάνατο του Γιάννη Δακορώνια», β) ψήφισμα συμπαράστασης του Δήμου Μαρκοπούλου στους συλλόγους και σωματεία επαγγελματιών – επιστημόνων και νομικών προσώπων που παρέχουν υπηρεσίες Ειδικής Αγωγής, το οποίο και έγινε ομόφωνα αποδεκτό.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **22^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Ο Δήμος μας με την υπ' αριθμόν **177/2003** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε τα πρακτικά της Δημοπρασίας που έγινε την 04-07-2003 για τη μίσθωση οικήματος για στέγαση 3^{ου} Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη στην οποία μειοδότης αναδείχθηκε η κ. Μαρία Γκλιάτη χήρα Δημητρίου για το επί της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη οίκημά της αντί μηνιαίου μισθώματος 880€. Την 30-08-2003 υπεγράφη το Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής του εν λόγω οικήματος.

Με τις υπ' αριθμούς **338/2005, 48/2013, 425/2014, 317/2015** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της υφιστάμενης

μίσθωσης κτιρίου, μέχρι ολοκλήρωσης νέας διαδικασίας Δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Με την υπ' αρ. **31/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης από 01-01-2016 έως 31-12-2016.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.2 του Ν.4081/27-09-2012 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 184 τ. Β' έχει εφαρμοστεί η μείωση του μισθώματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3130/28-03-2003 (ΦΕΚ Α76), η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 12έτη.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αρ. **281/2015** απόφασή του ενέκρινε τη διενέργεια Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου για στέγαση του **3^{ου} Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη** του Δήμου Μαρκοπούλου και με την υπ' αρ. **278/2015** απόφαση η Οικονομική Επιτροπή προέβη στον καθορισμό όρων διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω προκειμένου ο Δήμος να καταβάλλει το μίσθωμα για το έτος 2016, πρέπει να λάβει απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση διάθεσης πίστωσης και την παράταση μίσθωσης έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία της δημοπρασίας, η οποία δεν θα υπερβαίνει το τρέχον έτος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη και Αδάμος Γεώργιος πρότειναν τη μείωση του μισθώματος, λόγω δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αδάμος Γεώργιος καταψηφίζει.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού έλαβε υπ' όψιν και τις κείμενες διατάξεις του Ν. 3463/06 και Ν.3852/2010, το αρ. 2 του Ν.4081/2012, το αρ.2 του Ν.4081/2012, την υπ' αρ. 281/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αρ. 278/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης για το επί της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη οίκημα, για τη στέγαση 3^{ου} Νηπιαγωγείου Πόρτο Ράφτη, με εκμισθωτές τους: 1) ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΕΡΖΑΚΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και 2) ΕΛΕΝΗ ΤΕΡΖΑΚΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ (εφόσον απεβίωσε η εκμισθώτρια Μαρία Γκλιάτη χήρα Δημητρίου), έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπρασίας, η οποία δεν θα υπερβαίνει το τρέχον έτος.

Β) Εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης €7.603,20 σε βάρος της εγγεγραμμένης πίστωσης στον Προϋπολογισμό του Δήμου μας έτους 2017, στον **Κ.Α. 15.6232.0007** με **7.603,20€** και με τίτλο «**Μισθώμα 3^{ου} Νηπιαγωγείου Π. Ράφτη**» προκειμένου να γίνει δυνατή η πληρωμή του μισθώματος στους δικαιούχους ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΕΡΖΑΚΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και ΕΛΕΝΗ ΤΕΡΖΑΚΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ.

Του χρηματικού εντάλματος εκδοθησομένου στο όνομα των δικαιούχων.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αδάμος Γεώργιος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **23/2017**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΓΚΛΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ