



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 21-2-2017

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 2687

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **4^{ης}/15-02-2017** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 44/2017

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για επιλογή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ως πιστωτικό ίδρυμα για σύναψη αναπτυξιακού δανείου ύψους 6.215.000,00€ βάσει προσφοράς.

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **15^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **7.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **2178/10.02.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φράγκου Σπυρίδωνα, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου εκφώνησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(21)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Ρούσης Άγγελος, **5)** Καβασακάλης Γεώργιος, **6)** Γιαννάκη Ζωή, **7)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **8)** Μεθενίτης Βασίλειος, **9)** Δρίτσα Μπίλιω, **10)** Ορφανός Νικόλαος, **11)** Μαντάλας Χρήστος, **12)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **13)** Ορφανός Γεώργιος, **14)** Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **15)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **16)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **17)** Αδάμος Γεώργιος **18)** Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική, **19)** Μπέη Θάλεια, **20)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **21)** Δράκου Δήμητρα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Γιαννάκης Γεώργιος, **3)** Φράγκος Σπυριδών, **4)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **5)** Μπέης Λεωνίδα, **6)** Γκλιάτης Δημήτριος.

Προ της εκφωνήσεως του **1^{ου} θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη και Μπέης Λεωνίδα.

Κατά τη συζήτηση του **9^{ου} θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκλιάτης Δημήτριος.

Προ της συζητήσεως του **30^{ου} θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Σύμφωνα με την περίπτωση ε' παρ 2 άρθρο 103 Ν. 3463/06, η Οικονομική Επιτροπή μελετά την ανάγκη συνάψεως δανείων, καταρτίζει τους όρους τους και κάνει σχετική εισήγηση στο δημοτικό συμβούλιο.

Έπειτα από πρόσκληση στα τραπεζικά ιδρύματα που διατηρούν υποκαταστήματα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου και στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων συλλέχθηκαν οι σχετικές προσφορές, από τη Δημαρχική Επιτροπή.

Η Οικονομική Επιτροπή με την αριθ. **36/2017** απόφασή της εισηγήθηκε τη λήψη δανείου από αναγνωρισμένη τράπεζα, για το ποσό των **6.215.000,00 ευρώ**, με σκοπό την ανάγκη υλοποίησης αναπτυξιακών έργων, τα οποία αποτελούν απαραίτητα εργαλεία για την αναβάθμιση των υποδομών του Δήμου και για τους κατοίκους του, όπως ενδεικτικά, έργα αποχέτευσης, ανάπλασης Δημοσίων και κοινόχρηστων χώρων, έργα ύδρευσης, κ.λπ.

Σύμφωνα με το άρθρο 176 του Ν.3463/06 ορίζονται τα εξής:

«1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν να συνομολογούν δάνεια με το Κράτος, με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας ή του εξωτερικού και με κάθε είδους δημόσιους οργανισμούς και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, αποκλειστικά για την πραγματοποίηση σκοπών της αρμοδιότητας ή της δράσης τους, συμπεριλαμβανομένης και της αποπληρωμής ληξιπρόθεσμων ή μη οφειλών.

2. Με την απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που αφορά τη σύναψη του δανείου και η οποία λαμβάνεται, υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 4, με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του, πρέπει να καθορίζονται ο σκοπός, οι όροι του και η τοκοχρεωλυτική δόση.

3. Απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί το δάνειο για σκοπό άλλον από εκείνο για τον οποίο συνομολογήθηκε. Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση να χρησιμοποιηθεί το δάνειο ή ένα μέρος του για την εκτέλεση άλλου έργου, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του.

Για να συναφθεί δάνειο για την εκτέλεση έργων ή προμηθειών, πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον προκαταρκτική τεχνική μελέτη των έργων ή των προμηθειών, για τα οποία θα συνομολογηθεί το δάνειο, που να έχει συνταχθεί και εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα. Αν και ο σκοπός αυτός ματαιωθεί, λύεται η δανειακή σύμβαση και το δάνειο ή το τμήμα αυτού επιστρέφεται στον δανειστή.

4. [Αρχή Τροποποίησης] Για τη συνομολόγηση δανείου ποσού άνω του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000) ευρώ από οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης με πληθυσμό έως πενήντα χιλιάδες (50.000) κατοίκους ή άνω των τριών εκατομμυρίων (3.000.000) ευρώ με πληθυσμό άνω των πενήντα χιλιάδων (50.000) κατοίκων ή άνω των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ με πληθυσμό άνω των ογδόντα χιλιάδων (80.000) κατοίκων ή άνω των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ με πληθυσμό άνω των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) κατοίκων ή άνω των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) ευρώ με πληθυσμό άνω των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) κατοίκων, η σχετική απόφαση του οικείου συμβουλίου λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του – ΑΝΤΙΚ. ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΔΑΦΙΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 176 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 42 ΤΟΥ Ν. 3731/08, ΦΕΚ-263 Α/23-12-08 [Τέλος Τροποποίησης]

Τα ανωτέρω ποσά μπορεί να αναπροσαρμόζονται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης. Η ανωτέρω αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων δεν απαιτείται για δάνεια που συνομολογούνται προς καταβολή

αποζημιώσεων για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, καθώς και για εκείνα που αφορούν αναχρηματοδότηση συναφθέντων δανείων με ευνοϊκότερους όρους.

5. Η εξυπηρέτηση του δανείου επιτρέπεται να γίνεται σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) από έσοδα που προέρχονται από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από τα ανταποδοτικά τέλη ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.) που προορίζονται για επενδυτικές δραστηριότητες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Συλλογική Απόφαση Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Σ.Α.Τ.Α.). Επιτρέπεται η λήψη δανείου με εκχώρηση εσόδων για την ασφάλειά του από ανταποδοτικά τέλη με την προϋπόθεση ότι το δάνειο συνάπτεται με την εξυπηρέτηση της αντίστοιχης υπηρεσίας χάριν της οποίας επιβάλλονται τα ανταποδοτικά τέλη.

[Αρχή Τροποποίησης]

Επίσης επιτρέπεται η λήψη δανείου με ασφάλεια την εκχώρηση εσόδων από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), που προορίζονται για επενδυτικές δραστηριότητες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Συλλογική Απόφαση Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Σ.Α.Τ.Α.), υπό την προϋπόθεση ότι το δάνειο συνάπτεται για την εξυπηρέτηση ή εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών ή δράσεων, που προβλέπονται από τη Συλλογική Απόφαση Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Σ.Α.Τ.Α.) ή την εξειδικευμένη επιχορήγηση - ΑΝΤΙΚ. ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΕΔΑΦΙΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 176 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 36 ΤΟΥ Ν. 3801/09, ΦΕΚ-163 Α/4-9-09 [Τέλος Τροποποίησης]

[Αρχή Τροποποίησης]

Στους πιο πάνω περιορισμούς δεν περιλαμβάνονται τα κάθε είδους λοιπά έσοδα των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα οποία είναι δυνατόν να χρησιμοποιούνται για λήψη δανείων, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος, κατόπιν εκχωρήσεως ή ενεχυριάσεως, με την επιφύλαξη τυχόν ρητής αντίθετης διάταξης - ΑΝΤΙΚ. ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΕΔΑΦΙΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 176 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3α ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 45 ΤΟΥ Ν. 3731/08, ΦΕΚ-263 Α/23-12-08 [Τέλος Τροποποίησης]

(Με τις παρ. 3β και 4 του άρθρου 45 του Ν. 3731/08, ΦΕΚ-263 Α/23-12-08, ορίζεται ότι : «3β. Δανειακές συμβάσεις που έχουν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, με εκχώρηση ή ενεχυρίαση λοιπών εσόδων, θεωρούνται νόμιμες. 4. Απαιτήσεις και οφειλές από προγραμματικές συμβάσεις, που έχουν συναφθεί με διάρκεια ισχύος τους μέχρι την 31.12.2009, καθώς και συμβάσεις μίσθωσης κινήτων ή ακινήτων, με τη συμμετοχή αμιγών δημοτικών ή κοινοτικών επιχειρήσεων του π.δ. 410/1995, μετά τη μετατροπή αυτών σε κοινωφελείς επιχειρήσεις, εισπράττονται και αποπληρώνονται αντίστοιχα από τις νέες επιχειρήσεις, ακόμη και εάν προέρχονται από δραστηριότητα που δεν προβλέπεται πλέον στους σκοπούς αυτών. Δημοτική ή

κοινοτική ανώνυμη εταιρεία (μονομετοχική), μπορεί να εισπράττει ή να αποπληρώνει ανάλογες απαιτήσεις και οφειλές, μόνο εάν προέρχονται από την αξιοποίηση της ακίνητης δημοτικής ή κοινοτικής περιουσίας, ή την εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων»).

6. Απαραίτητο στοιχείο για την υπογραφή της δανειακής σύμβασης, με εξαίρεση τα δάνεια που συνομολογούνται με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, αποτελεί η πράξη του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, από την οποία προκύπτει η νομιμότητα της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

7. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες, με σκοπό την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων αναγκών ρευστότητάς τους και αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση των λειτουργικών τους δαπανών, μπορούν να συνομολογούν με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας ή του εξωτερικού και με κάθε είδους δημόσιους οργανισμούς και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου:

α) Βραχυπρόθεσμες πιστώσεις Ανοιχτών Αλληλόχρεων Λογαριασμών με όριο έως τέσσερα τοις εκατό (4%) του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού του τελευταίου Ισολογισμού Χρήσης τους και στην περίπτωση μη εφαρμογής του Κλαδικού Λογιστικού Σχεδίου των Ο.Τ.Α. πρώτου βαθμού, ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) επί των μέσων ταμειακών και τραπεζικών καταθετικών υπολοίπων του προηγούμενου τριμήνου, μη συμπεριλαμβανομένων των διαθεσίμων που προορίζονται για επενδυτικούς σκοπούς και

β) Συμβάσεις δημιουργίας χρεωστικού υπολοίπου σε λογαριασμούς καταθέσεων. Το χρεωστικό υπόλοιπο αυτό δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) του μέσου ετήσιου πιστωτικού υπολοίπου των τηρούμενων καταθετικών λογαριασμών τους. Επί των ανωτέρω εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 3, 4, 5, 6 και 8 του παρόντος άρθρου.

8.α. Οι Δήμοι μπορούν να εκδίδουν ομολογιακά δάνεια, για την πραγματοποίηση των σκοπών της αρμοδιότητάς τους, ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με την πλειοψηφία που προβλέπεται, από την παράγραφο 4 του άρθρου αυτού.

γ. Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται οι ειδικότερες προϋποθέσεις, οι όροι και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την έκδοση κάθε ομολογιακού δανείου.

9. Εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου παρέχονται μόνο για δάνεια των Ο.Τ.Α. που συνομολογούνται με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς

οργανισμούς της αλλοδαπής και σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του ν. 2322/1995 (ΦΕΚ 143 Α').

10. Όποιοι παραβαίνουν τις διατάξεις των παραγράφων 2, 3, 4 και 6 διώκονται για παράβαση του άρθρου 259 του Ποινικού Κώδικα και παραλλήλως ευθύνονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 141.- (Βλ. Και άρθρο 49 Ν. 3943/11, ΦΕΚ-66 Α/31-3-11).»

Σύμφωνα με το άρθρο 264 παρ 1 και 2 του ν. 3852/2010 ορίζονται τα εξής:

«**1.** Οι δήμοι και οι περιφέρειες μπορούν να συνομολογούν δάνεια με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας και του εξωτερικού, αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση επενδύσεων και για τη χρηματοδότηση χρεών τους, εφόσον συντρέχουν, σωρευτικά, οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

α) το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης κάθε δήμου ή περιφέρειας δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων. Το ποσοστό αυτό μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών.

β) το συνολικό χρέος του δήμου και της περιφέρειας που προβαίνει σε δανεισμό δεν υπερβαίνει ποσοστό των συνολικών εσόδων του, όπως αυτό καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από γνώμη της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και της Ένωσης Περιφερειών. Ως συνολικό χρέος του θεωρούνται οι συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του.

(Με την παρ. 11 του άρθρου 18 του Ν. 3871/10, ΦΕΚ-138 Α/9-8-10, ορίζεται

ότι : "Θεωρούνται νόμιμες οι δαπάνες μίσθωσης ακινήτων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης τροχοφόρων από τους Ο.Τ.Α., καθώς και εκείνες που αφορούν μισθώματα που καταβλήθηκαν για τη στέγαση της πυροσβεστικής υπηρεσίας. Μέχρι την έναρξη εφαρμογής του ειδικού προγράμματος εξυγίανσης του άρθρου 262 του ν. 3852/2010, δεν υπάγονται στους περιορισμούς της παραγράφου 1 του άρθρου 264 του ίδιου νόμου τα δάνεια που συνομολογούνται από δήμους, με αποκλειστικό σκοπό την εξυπηρέτηση οφειλών, εν γένει, από ήδη συνομολογηθέντα και ληφθέντα δάνεια").

(Με την παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4038/12, ΦΕΚ-14 Α/2-2-12, ορίζεται ότι :

"1. Οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 264 του ν.3852/2010 (Α' 87) δεν ισχύουν για τη συνομολόγηση δανείων για τη χρηματοδότηση των χρεών των δήμων και των περιφερειών, συμπεριλαμβανομένων και των χρεών που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, μόνο όταν αυτά έχουν προκύψει έως την 31η Δεκεμβρίου 2011").

(Με το άρθρο 81 του Ν. 4316/14, ΦΕΚ-270 Α/24-12-14, ορίζεται ότι : “1. Επιτρέπεται η συνομολόγηση δανείων από δήμους και περιφέρειες με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας και του εξωτερικού, με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση ήδη συναφθέντων δανείων τους με έναν εκ των ως άνω φορέων, χωρίς τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 264 του ν. 3852/2010 (Α' 87). Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών” ... - **βλ. Και επ. Παρ. Άρθρου 81 Ν. 4316/14).**

(Με το άρθρο 43 του Ν. 4325/15, ΦΕΚ-47 Α/11-5-15, ορίζεται ότι : “1. ΟΤΑ α' και β' βαθμού, οι οποίοι αδυνατούν να ισοσκελίσουν τους προϋπολογισμούς τους, μπορούν να συνομολογούν δάνεια με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας- **βλ. Και επ. Διατάξεις άρθρου 43 ν. 4325/15**”).

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 176 του ν. 3463/2006, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν».

Με την απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ. 43093/30.07.2010 καθορίστηκε το ανώτατο όριο του συνολικού χρέους δήμου που προβαίνει σε δανεισμό, ως ποσοστό 60% επί των συνολικών εσόδων του.

Ο Δήμος μας πληροί όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις διότι το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης του δήμου μας δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων και το ανώτατο όριο του συνολικού χρέους δήμου δεν υπερβαίνει το ποσοστό 60% επί των συνολικών εσόδων του, όπως προκύπτει από τη σχετική βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας και τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται σε αυτή.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη υλοποίησης αναπτυξιακών έργων, τα οποία αποτελούν απαραίτητα εργαλεία για την αναβάθμιση των υποδομών του Δήμου και για τους κατοίκους του, όπως ενδεικτικά, έργα αποχέτευσης, ανάπλασης Δημοσίων και κοινόχρηστων χώρων, έργα ύδρευσης, κ.λπ.

Ειδικότερα, τα έργα που πρόκειται να υλοποιηθούν από τον Δήμο μας αφορούν την:

- 1) Επέκταση και ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης 3^η Φάση, καθώς επίσης και των ιδιωτικών παροχών αποχέτευσης.
- 2) Διαπλάτυνση και ασφαλτόστρωση δρόμων και πλακόστρωση των πεζοδρομίων στις Οδούς Κυκλάδων, Φιλιατρών, Αγίας Παρασκευής και Αρτέμιδος στο Πόρτο Ράφτη.
- 3) Διαμόρφωση και αποκατάσταση του υπαίθριου δημόσιου χώρου στο παραθαλάσσιο μέτωπο και διαμόρφωση χώρου στάθμευσης στην περιοχή του Πόρτο Ράφτη.

4) Δημιουργία κυκλικού κόμβου επί της Λεωφόρου Πόρτο Ράφτη στην είσοδο της πόλης και μερική ενίσχυση δρόμων.

Ωστόσο ο Δήμος δε διαθέτει το αναγκαίο ποσό για την κάλυψη των παραπάνω δαπανών. Γι' αυτό, κρίθηκε απαραίτητη η σύναψη δανείου με αναγνωρισμένο Πιστωτικό Ίδρυμα, συνολικού ποσού 6.215.000,00 €.

Έπειτα από πρόσκληση στα Τραπεζικά Ιδρύματα, που διατηρούν Υποκαταστήματα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου και στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συλλέχθηκαν οι σχετικές προσφορές.

Τα καταστήματα, στα οποία επιδόθηκε η πρόσκληση, προκειμένου να υποβάλλουν τις προσφορές τους, είναι τα εξής: Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Τράπεζα Eurobank Ergasias Α.Ε., Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Από τις ανωτέρω Τράπεζες εκδήλωσε ουσιαστικό ενδιαφέρον μόνο το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, το οποίο με την υπ' αριθμ. (0)5928_17/12.01.2017 απαντητική του επιστολή, μας ενημερώνει ότι εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις δανειοδότησης του άρθρου 264 του Ν. 3852/2010 και υπάρχει η δυνατότητα ομαλής εξυπηρέτησης του αιτουμένου δανείου, δύναται να χορηγήσει στο Δήμο μας το εν λόγω δάνειο, ποσού 6.215.000,00 €. Το 50% του ποσού θα εκταμιευτεί από πόρους του Τ.Π. & Δανείων και το υπόλοιπο 50% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕΠ).

Από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και την Τράπεζα Eurobank Ergasias Α.Ε., δεν λάβαμε έγγραφη απάντηση.

Από τη δε Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, λάβαμε την υπ' αριθμ. 26/08.02.2017 απαντητική τους επιστολή, με την οποία μας γνωστοποιούν ότι δεν κρίνεται σκόπιμο, επί του παρόντος, να μετέχει η ανωτέρω Τράπεζα στις δανειακές υποχρεώσεις που θα προκύψουν, για την πραγματοποίηση έργων.

Με την υπ' αριθμ. 35/2017 (ΑΔΑ: 6Ψ74ΩΛΝ-8ΦΝ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, διαπιστώθηκε **ΟΜΟΦΩΝΑ**, η απροθυμία των Τραπεζικών Ιδρυμάτων, πλην του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, να ανταποκριθούν στο έγγραφο αίτημα του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, για σύναψη αναπτυξιακού δανείου, ύψους 6.215.000,00 €, για την υλοποίηση αναπτυξιακών έργων του Δήμου, με σκοπό την αναβάθμιση των Δημοτικών Υποδομών. Η παραπάνω διαπίστωση της Οικονομικής Επιτροπής επιβεβαιώθηκε/εγκρίθηκε και με την υπ' αριθμ. **43/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνω τη συνεργασία με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, διότι υπήρξε το μόνο Πιστωτικό Ίδρυμα, που εκδήλωσε ουσιαστικό ενδιαφέρον στην πρόσκληση του Δήμου μας, για υποβολή προσφοράς, για τη σύναψη δανείου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική παράταξη «**ΔΙΕΞΟΔΟΣ**» δήλωσε αυτολεξεί τα εξής: «Ο Δήμος μας αλλά και ολόκληρη η Ελλάδα, έχουν ταλαιπωρηθεί από δάνεια και χρέη, τα οποία αδυνατούν να αποπληρώσουν, με αποτέλεσμα είτε να δημεύονται περιουσιακά στοιχεία τους, είτε να περιορίζονται δραματικά δαπάνες που αφορούν κοινωνικές παροχές και ποιότητα ζωής (υγεία, παιδεία, περιβάλλον, αθλητισμός κλπ.). Δυστυχώς απ'ότι φαίνεται, αυτό δεν έγινε μάθημα, ούτε αποτέλεσε κίνητρο της Διοίκησης του Δήμου για πιο ορθολογική διαχείριση των οικονομικών του Δήμου. Θεωρούμε απαράδεκτο επομένως να ζητά ο Δήμος μας δάνειο από το Τ.Π.Δ., ενώ θα έπρεπε οι συγκεκριμένες ανάγκες που επικαλείται η Διοίκηση, να καλυφθούν από κονδύλια είτε της Περιφέρειας, είτε της Ε.Ε.».

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, Μεθενίτης Κωνσταντίνος, Κανελλοπούλου - Φράγκου Ελένη, Αδάμος Γεώργιος, Τεμπονέρα - Φουράκη Αγγελική, Μπέης Λεωνίδα, Μπέη Θάλεια και Ευαγγελίου Ιωάννης καταψηφίζουν.

Η Δημοτική Σύμβουλος Δράκου Δήμητρα δήλωσε παρούσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπόψη:

- 1) την ανάγκη του Δήμου για τη σύναψη δανείου,
- 2) την περίπτωση (ε) της παρ. 1 του άρθρου 103 του ΚΚΔ,
- 3) την περίπτωση (στ) της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,
- 4) τις κάτωθι διατάξεις και πράξεις:

- το άρθρο 176 του Ν.3464/06,
- το άρθρο 264 παρ 1 και 2 του ν. 3852/2010,
- την απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ. 43093/30.07.2010,
- την απόφαση 219/2007 του Τμήματος VI του Ελ. Συν.,
- την πράξη 51/2008 του VI Τμήματος του Ελ. Συν. με την οποία

ανακλήθηκε η 10/2008 πράξη του Ζ' Κλιμακίου,

- το άρθρο 13 του ΠΔ 60/2007 περίπτωση δ,
- την εγκ 2/08 του ΥΠΕΧΩΔΕ Αριθ. Πρωτ. Δ17γ/05/15/Φ.1.3.,
- την υπ' αριθ. πρωτ. 2207/13.02.2017 βεβαίωση της Οικονομικής

Υπηρεσίας και τις οικονομικές καταστάσεις, που επισυνάπτονται σε αυτή,

- την πρόσκληση για εκδήλωση ενδιαφέροντος προς τις Τράπεζες της

ευρύτερης περιοχής του Δήμου,

- τη σχετική ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου,
- τις προσφορές που συγκεντρώθηκαν,

- τις υπ' αριθμ. 35/2017 και 36/2017 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,
- την υπ' αριθμ. 43/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1) Εγκρίνει τη σύναψη δανείου ποσού **6.215.000,00 ευρώ** με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, για την υπαγωγή του Δήμου σε Πρόγραμμα χρηματοδότησης αναπτυξιακών έργων του Τ.Π. & Δανείων, με σκοπό την χορήγηση μακροπρόθεσμου δανείου συνολικού ύψους 6.215.000,00 € από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και του Τ.Π. & Δανείων, για σχετική χρηματοδότηση αναπτυξιακών έργων του Δήμου, με σκοπό την αναβάθμιση των Δημοτικών Υποδομών.

2) Οι όροι του δανείου είναι οι εξής:

A. Το επιτόκιο του Δανείου ορίζεται σε **ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ**:

- Επιτόκιο χορηγήσεων για το 50% από πόρους της ΕΤΕπ:
Κυμαινόμενο Επιτόκιο Euribor 6μηνου + 2,32%.
- Επιτόκιο χορηγήσεων για το 50% από πόρους του Τ.Π. και Δανείων:
Κυμαινόμενο Επιτόκιο Euribor 6μηνου + περιθώριο 4,30% αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 & 1/7 εκάστου έτους.

Τα ακριβή επιτόκια θα καθοριστούν κατά την ημερομηνία εκταμίευσης του ποσού και ανάλογα με τις συνθήκες που θα επικρατούν στην αγορά κατά τη στιγμή της εκταμίευσης.

B. Η διάρκεια αποπληρωμής του δανείου ορίζεται σε **25** έτη

Γ. Η Αποπληρωμή του δανείου θα γίνεται με καταβολή **μηνιαίων** τοκοχρεωλυτικών δόσεων και δικαίωμα προεξόφλησης χωρίς ποινές.

Δ. Η τοκοχρεωλυτική δόση θα καθορισθεί από το Τ.Π. & Δανείων, κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

3) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης δανείου με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, σύμφωνα με τα παραπάνω και έπειτα από την έγκριση της παρούσας απόφασης από το Γ.Γ. της Περιφέρειας.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, Μεθενίτης Κωνσταντίνος, Κανελλοπούλου – Φράγκου Ελένη, Αδάμος Γεώργιος, Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική, Μπέης Λεωνίδα, Μπέη Θάλεια, Ευαγγελίου Ιωάννης και Δράκου Δήμητρα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **44/2017**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΕΜΠΟΝΕΡΑ-ΦΟΥΡΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΓΚΛΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ