



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Μ Ε Σ Ο Γ Α Ι Α Σ**

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ: 20-2-2017

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 2633

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν **4^{ης}/15-02-2017** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Αριθμ. Αποφ. 51/2017

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για την
ανάγκη αναθεώρησης των
Ζ.Ο.Ε. Μεσογείων (ΦΕΚ-
199/Δ/06.03.2003).**

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας και στο Δημοτικό Κατάστημα την **15^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **7.00 μ.μ.**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, έπειτα από την υπ' αριθμόν **2178/10.02.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που δημοσιεύθηκε σε κάθε έναν από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 Φ.Ε.Κ. Α'/87/07-06-2010 και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Λόγω απουσίας του Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φράγκου Σπυριδωνα, τον κατάλογο των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου εκφώνησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρίτσας Χρήστος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου μελών **(27)** ευρέθησαν παρόντα **(21)**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) Κιμπιζή Μαρία, **2)** Πολίτης Ιωάννης, **3)** Δρίτσας Χρήστος, **4)** Ρούσης Άγγελος, **5)** Καβασακάλης Γεώργιος, **6)** Γιαννάκη Ζωή, **7)** Σταμπέλος Θεοφάνης, **8)** Μεθενίτης Βασίλειος, **9)** Δρίτσα Μπίλιω, **10)** Ορφανός Νικόλαος, **11)** Μαντάλας Χρήστος, **12)** Παπασιδέρης Αναστάσιος, **13)** Ορφανός Γεώργιος,

14) Νικολακόπουλος Αναστάσιος, **15)** Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος, **16)** Μεθενίτης Κωνσταντίνος, **17)** Αδάμος Γεώργιος **18)** Τεμπονέρα – Φουράκη Αγγελική, **19)** Μπέη Θάλεια, **20)** Ευαγγελίου Ιωάννης, **21)** Δράκου Δημήτρα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: **1)** Κολιαβασίλης Δημήτριος, **2)** Γιαννάκης Γεώργιος, **3)** Φράγκος Σπυρίδων, **4)** Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη, **5)** Μπέης Λεωνίδα, **6)** Γκλιάτης Δημήτριος.

Προ της εκφωνήσεως του **1^{ου} θέματος** προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κανελλοπούλου-Φράγκου Ελένη και Μπέης Λεωνίδα.

Κατά τη συζήτηση του **9^{ου} θέματος** προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκλιάτης Δημήτριος.

Προ της συζητήσεως του **30^{ου} θέματος** αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλλαγιάννης Κωνσταντίνος.

Στην συνεδρίαση μετείχε κληθείς και ο Δήμαρχος κ. Μεθενίτης Σωτήρης.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Και εισηγούμενος το **17^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Καβασακάλη Γεώργιο, ο οποίος εξέθεσε στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής:

Στα πλαίσια της αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. Μαρκοπούλου, αναδείχτηκε παράλληλα το θέμα της ανάγκης επικαιροποίησης του απο 20 Φεβρουαρίου 2003 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ-199/Δ/06.03.2003 – Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων, Ν. Αττικής), για τους εξής λόγους:

1. Περιέχει ασάφειες και επικαλύψεις ορισμένων χρήσεων, ιδιαίτερα σε ότι αφορά την περιοχή των διοικητικών ορίων του Δήμου Μαρκοπούλου, οι οποίες επί σειρά ετών δημιουργούν πολεοδομικές εμπλοκές, όπως για παράδειγμα:
 - 1.α Επικάλυψη Ζώνης Β2 Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου και Β3 Αττικού Πάρκου.
 - 1.β Επικάλυψη Ζώνης Β2 Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου και Ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής στη Χαμολιά.
 - 1.γ Επικάλυψη Ζώνης Α Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου στη Βορειοδυτική περιοχή της 3^{ης} Π.Ε. του Πόρτο Ράφτη και στα προϋφιστάμενα όρια του οικισμού. Γενικότερα υπάρχουν ασάφειες στην ακριβή χάραξη των ορίων του οικισμού.
 - 1.δ Χαρακτηρισμός του ανατολικού τμήματος της 5^{ης} Π.Ε. ως Ζώνης Α Προστασίας Πρασίνου.

2. Η Ζώνη Β3 «Αττικό Πάρκο» δεν εξυπηρέτησε το σκοπό της δημιουργίας της
Η Ζώνη Β3 «Αττικό Πάρκο», αν και θεσμοθετήθηκε για την προστασία του Αττικού Τοπίου και του αγροτικού παραδοσιακού χαρακτήρα, δια των προβλεπόμενων επιτρεπόμενων χρήσεων, δημιούργησε στρεβλώσεις και περιορισμούς, που ουσιαστικά, εμπόδισαν την ομαλή εκμετάλλευση της γης για όλες τις τοπικές αγροτικές δραστηριότητες, μιας και προβλεπόταν μόνο η χωροθέτηση οινοποιείου και όχι πχ. συσκευαστηρίου.
3. Το Διάταγμα θεσμοθετήθηκε βάσει Μελέτης της οποίας ο χρονικός ορίζοντας εκπνέει.
Το από 20^{ης} Φεβρουαρίου 2003 Προεδρικό Διάταγμα θεσμοθετήθηκε με βάση τη Μελέτη «*Οικονομική Ανάπτυξη και Χωροταξικός Σχεδιασμός της Πεδιάδας των Μεσογείων 1995 – 2020*», η οποία εκπονήθηκε την περίοδο 1995 – 1998, από το Ινστιτούτο Περιφερειακής Ανάπτυξης του Παντείου για λογαριασμό του ΟΡΣΑ. Δηλαδή, από την εκπόνηση της Μελέτης πέρασαν 20 χρόνια και από τη θεσμοθέτησή της 14. Πέραν αυτού η οικονομική κρίση που μεσολάβησε ανέτρεψε πολλά από τα ισχύοντα στα τέλη της δεκαετίας του 90. Ενόψει του ότι ο χρονικός ορίζοντας των προγραμματικών μεγεθών της Μελέτης, άρα και των Πολεοδομικών διατάξεων που απορρέουν απ' αυτήν εκπνέει, θα έπρεπε ήδη να έχει ανατεθεί Μελέτη Αναθεώρησης του προαναφερθέντος ΠΔ, ώστε να θεσμοθετηθεί πρό της λήξεως της ισχύος του προηγούμενου. Δεν προκύπτει ωστόσο ποιος οφείλει να είναι ο επισπεύδων για τη διαδικασία αναθεώρησης του ΠΔ.
4. Επικάλυψη επιπέδων σχεδιασμού
Η διαδικασία εκπόνησης Μελετών για τη θέσπιση Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου επικαλύπτει τη σχετική νομοθεσία, (Ν. 2508/1997) της εκπόνησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, δημιουργώντας πολεοδομικές ασάφειες. Δεν είναι σίγουρο κατά πόσον οι προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν.4447/2016 θα επιλύουν εύκολα τις ασάφειες ή τις αντιφάσεις.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα προωθηθεί στη Γενική Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού/ Διεύθυνση Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΚΑ για την γνωστοποίηση της ανάγκης της εν λόγω αλλαγής.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Σύσσωμη η αντιπολίτευση πρότεινε λόγω της σπουδαιότητας του θέματος να υπάρξει συνεργασία με τους όμορους Δήμους καθώς και να κατατεθούν συγκεκριμένα σχέδια, προτάσεις κλπ., προκειμένου να οικοδομηθεί μια άρτια και αξιόπιστη πρόταση προς τους αρμόδιους φορείς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρο αυτού, έλαβε υπ' όψιν και τις διατάξεις του Ν.3463/06 και Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και υιοθετεί την ανάγκη αναθεώρησης των Ζ.Ο.Ε. Μεσογείων (ΦΕΚ-199/Δ/06.03.2003), για τους εις την εισηγήση αναφερόμενους λόγους.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **51/2017**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΙΜΠΙΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΡΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΖΩΗ
ΣΤΑΜΠΕΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΡΙΤΣΑ ΜΠΙΛΙΩ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΦΡΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΕΜΠΟΝΕΡΑ-ΦΟΥΡΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΜΠΕΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΓΚΛΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΕΗ ΘΑΛΕΙΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΡΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Ι.ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ